

Geschäftsbericht **2024**

Korporation Kerns

Sportbahnen Melchsee-Frutt

Forstbetrieb

Kleinkraftwerke EWK

**Kulturland und Liegenschaften
(Korporationsverwaltung)**

Sportcamp Melchtal

Teilsamen

Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke

Alpenverwaltung

Wasserversorgung Melchsee-Frutt

Inhaltsverzeichnis

Korporation Kerns

- 4 Jahresbericht
- 5 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 6 Anhang zur Jahresrechnung
- 9 Bilanz per 31. Dezember
- 10 Erfolgsrechnung
- 11 Bericht der RPK

Sportbahnen Melchsee-Frutt

- 13 Jahresbericht Verwaltungskommission
- 16 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 21 Bilanz per 31. Dezember
- 22 Erfolgsrechnung
- 23 Abschreibungstabelle
- 24 Erfolgsrechnung Bergsee-Fischen

Forstbetrieb

- 26 Jahresbericht
- 29 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 31 Bilanz per 31. Dezember
- 32 Erfolgsrechnung
- 33 Erfolgsrechnung Strassenbetrieb

Kleinkraftwerke EWK

- 35 Jahresbericht
- 36 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 38 Bilanz per 31. Dezember
- 39 Erfolgsrechnung

Kulturland und Liegenschaften (Korporationsverwaltung)

- 41 Jahresbericht
- 42 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 44 Bilanz per 31. Dezember
- 45 Erfolgsrechnung

Sportcamp Melchtal

- 47 Jahresbericht
- 49 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 51 Bilanz per 31. Dezember
- 52 Erfolgsrechnung

Teilsamen

- 54 Bilanzen per 31. Dezember
- 54 Erfolgsrechnungen

Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke

- 57 Jahresbericht
- 57 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 58 Anhang zur Jahresrechnung
- 61 Bilanz per 31. Dezember
- 61 Erfolgsrechnung
- 62 Bericht der RPK

Alpenverwaltung

- 64 Jahresbericht
- 65 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 67 Bilanz per 31. Dezember
- 68 Erfolgsrechnung

Wasserversorgung Melchsee-Frutt

- 70 Jahresbericht
- 71 Erläuterungen zum Geschäftsjahr
- 73 Bilanz per 31. Dezember
- 74 Erfolgsrechnung



Korporation Kerns

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Bericht der RPK



Jahresbericht 2024

Wiederum dürfen wir auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Alle Betriebe der Korporation Kerns haben zu einem sehr guten Rechnungsabschluss beigetragen. Die Sportbahnen Melchsee-Frutt haben den Umsatzrekord vom vergangenen Jahr, aufgrund des schlechten Wetters im Herbst, nicht ganz erreicht. Mit einem Betriebsertrag von knapp über CHF 12 Mio. sind wir zufrieden. Das Sportcamp Melchtal verzeichnete mit rund 54'000 Logiernächten wiederum einen Rekord. Dank der vielen Niederschläge im Jahr 2024 produzierten die Kleinkraftwerke EWK ebenfalls eine Rekordmenge an Strom. Der Forstbetrieb und der Betrieb Kulturland und Liegenschaften haben auch ein solides Resultat erzielt und zum erfreulichen Gesamtergebnis beigetragen.

Am Nationalen Tag der Bürgergemeinden und Korporationen vom 14. September 2024 haben auch wir unsere Betriebe in der alten Turnhalle in Kerns vorgestellt. Zudem haben wir dazu, gemeinsam mit den anderen Mitgliedern des Verbandes der Obwaldner Bürgergemeinden, Korporationen, Teilsamen und Alpgenossenschaften, eine Schrift über die verschiedenen Körperschaften verfassen lassen und diese an alle Haushalte in Kerns zugestellt. Aus unserer Sicht ein gelungenes Werk, welches nebst der Historie, auch die aktuell unterschiedlichen Ausrichtungen der Korporationen in Obwalden kurz zusammenfasst. Ich erlaube mir, die Worte der Präsidentin des Kantonalverbandes und unseres Ständerates zu zitieren; «erhalten – pflegen – weitergeben» und «lasst sie machen, sie machen es nachhaltig richtig».

Es ist kompliziert – aber es funktioniert. Diese Überschrift im Vorlauf trifft es auf den Punkt, insbesondere wenn es um landwirtschaftliche und alpgenossenschaftliche Themen geht. Etwas einfacher stellen sich die Herausforderungen in den anderen Betrieben der Korporation Kerns. Wir wissen, dass wir eine öffentlich-rechtliche Körperschaft sind, welche auch Gemeinde- und Kantonssteuern bezahlt. Eine gute Ba-

lance zu finden zwischen Verpflichtungen gegenüber der Öffentlichkeit und der wirtschaftlichen Führung der Betriebe, ist und bleibt eine wichtige Aufgabe der verantwortlichen Organe. Dabei helfen uns unsere Grundgesetze, basierend auf der Kantonsverfassung.

Wir sind mit vielen Projekten zur Weiterentwicklung unserer Betriebe unterwegs. Der damit verbundene Investitionsbedarf fordert uns. Besuchen sie die Frühlings- und Herbstversammlung, die nächsten grossen Investitionen sind traktandiert. Aufgrund der Entwicklung der letzten Jahre sind wir in Bezug auf die Zukunft sehr zuversichtlich und sind überzeugt, dass sich die geplanten Investitionen unserer Betriebe langfristig positiv auf eine erfolgreiche Zukunft auswirken werden.

Auch die Attraktivitätssteigerung der Einwohnergemeinde Kerns ist für uns regelmässig ein Thema. Mit der Investition in eine neue Zahnarztpraxis haben wir auch im vergangenen Jahr einen Beitrag dazu geleistet.

Daniel Waldvogel haben wir aufgrund der Amtszeitbeschränkung nach 16 Jahren im Korporations- und Alpgenossenrat an der Herbstversammlung verabschiedet. Er hat während dieser Zeit den Forstbetrieb mit Leib und Seele geführt. Mit seiner Führungserfahrung und seinem grossen Netzwerk hat er viele Diskussionen im Rat bereichert. Für sein langjähriges Engagement gehört Daniel Waldvogel ein grosses Dankeschön, verbunden mit den besten Wünschen auf seinem weiteren Lebensweg. Anlässlich unserer Ratsitzung vom 10. Dezember 2024 durften wir unser neu gewähltes Ratsmitglied Christian Ettlin erstmals begrüßen. Ich wünsche ihm viel Freude und Ausdauer bei der Ausführung seiner neuen Aufgaben.

Über die Erfolge der einzelnen Betriebe informieren Sie, wie jedes Jahr, die Verantwortlichen ausführlich mit den detaillierten Jahresberichten auf den folgenden Seiten. Nehmen Sie sich doch ein paar Minuten Zeit und machen Sie sich ein Bild über die Leistungen des vergangenen Jahres.

Der Korporations- und Alpengenossenrat hat während des Jahres 2024 insgesamt 128 Beschlüsse gefasst und 13 Ratssitzungen abgehalten.

Zum Schluss darf ich allen danken, die sich im vergangenen Jahr für die Korporation Kerns und deren Betriebe eingesetzt haben. Ein spezieller Dank gehört allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz. Auch meinen Ratskollegen, den Mitarbeitenden der Stabsstellen, den Verantwortlichen der Teilsamen sowie allen Mitgliedern der Kommissionen danke ich für ihr Engagement und die sehr gute Zusammenarbeit. Freuen wir uns am Erfolg und stellen gemeinsam die richtigen Weichen für eine erfolgreiche Zukunft.

Kerns, Februar 2025

Korporationspräsident

Markus Ettlin-Niederberger

Korporationsrat

(ab 1. Dezember 2024)

Markus Ettlin-Niederberger, Präsident

Michael Rohrer, Vizepräsident

Markus Durrer

Stefan Bucher

Ueli Bucher

Roman Blättler

Christian Ettlin

Thomas Bucher, Schreiber

(ohne Stimmrecht)

Korporationsrat

(bis 30. November 2024)

Markus Ettlin-Niederberger, Präsident

Daniel Waldvogel, Vizepräsident

Markus Durrer

Stefan Bucher

Ueli Bucher

Michael Rohrer

Roman Blättler

Thomas Bucher, Schreiber

(ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

Die konsolidierte Jahresrechnung der Korporation Kerns beinhaltet die Betriebe Sportbahnen Melchsee-Frutt, Forstbetrieb, Kleinkraftwerke EWK, Kulturland und Liegenschaften/Korporationsverwaltung, Sportcamp Melchtal sowie die Teilsamen.

1. Konsolidierte Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Die Betriebe der Korporation Kerns zusammen mit den Teilsamen konnten im Geschäftsjahr 2024 einen

Betriebsertrag von CHF 19'166'635 erwirtschaften. Der Betriebsertrag konnte im Vergleich zum Vorjahr um CHF 218'111 gesteigert werden. Mit rund CHF 11.75 Mio. steuerten die Sportbahnen Melchsee-Frutt den grössten Anteil zum betrieblichen Ertrag aus Lieferungen und Leistungen der Korporation Kerns bei.

1.2 Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern

Vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern resultiert aus dem Geschäftsjahr 2024 ein Betriebsgewinn von CHF 6'055'971. Der Betriebsgewinn des Vorjahres von CHF 6'502'375 konnte um CHF 446'404 nicht erreicht werden.

1.3 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Auf den mobilen und immobilien Sachanlagen wie auch auf Projekten der Korporation Kerns wurden Abschreibungen von CHF 2'791'762 vorgenommen und der Erfolgsrechnung belastet (Vorjahr CHF 4'371'514).

1.4 Finanzerfolg

Aus dem Geschäftsjahr 2024 resultiert ein Finanzerfolg (Finanzertrag) von CHF 134'814. Gegenüber dem Vorjahr konnte der Finanzertrag um CHF 75'213 gesteigert werden.

1.5 Betriebsfremder, ausserordentlicher und einmaliger Erfolg

Beim betriebsfremden, ausserordentlichen und einmaligen Erfolg ist die Bildung von Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen bei Betrieben der Korporation Kerns von CHF 1'300'000 enthalten.

1.6 Jahresergebnis 2024

Aus der konsolidierten Erfolgsrechnung 2024 geht ein Jahresgewinn von CHF 1'823'940 (Vorjahr CHF 1'723'554) hervor. In diesem Ergebnis sind die Gewinne und Verluste der einzelnen Betriebe und Teilsamen ohne die gegenseitigen Geschäftstätigkeiten enthalten.

2. Konsolidierte Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Per 31. Dezember 2024 betragen die flüssigen Mittel der Korporation Kerns CHF 8'241'469. Insbesondere durch die Gewährung von Darlehen an die Melchsee-Frutt Immobilien AG haben die flüssigen Mittel um rund CHF 2.3 Mio abgenommen.

2.2 Anlagevermögen (Finanzanlagen sowie mobile und immobile Sachanlagen und Projekte)

Im Verlaufe vom Jahr haben die Betriebe der Korporation Kerns der Melchsee-Frutt Immobilien AG Darlehen für den Neubau Dryyerli auf Melchsee-Frutt gewährt. Die Darlehen betragen per 31. Dezember 2024 CHF 5.2 Mio. und sind bei den Finanzanlagen bilanziert.

Per 31. Dezember 2024 umfasst das Anlagevermögen der Korporation Kerns CHF 37'588'089 (Vorjahr



CHF 37'837'453) zu Buchwerten. Die mobilen und immobilien Sachanlagen sowie Projekte wurden im Jahr 2024 mit CHF 2'791'762 abgeschrieben.

2.3 Langfristiges Fremdkapital

Das langfristige verzinsliche und unverzinsliche Fremdkapital der Korporation Kerns beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 1'766'658 (Vorjahr CHF 2'899'992). Die vertraglich vereinbarten Amortisationen vom Geschäftsjahr 2025 sowie die im Jahr 2025 ablaufenden Festdarlehen im Umfang von CHF 1'133'334 sind bei den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten, beim kurzfristigen Fremdkapital bilanziert.

Die Rückstellungen/Fonds beim langfristigen Fremdkapital betragen per 31. Dezember 2024 CHF 9'295'800 (Vorjahr CHF 7'788'500). Die Zunahme bei den Rückstellungen/Fonds ist auf die Bildung von Rückstellungen und Einlagen in Fonds im Geschäftsjahr 2024 zurückzuführen.

2.4 Eigenkapital

Das Eigenkapital der Korporation Kerns beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 36'857'341. Darin enthalten ist der Anteil vom Kapital der Teilsame Dorf Kerns mit CHF 9'307'209. Der Eigenfinanzierungsgrad konnte von 67.5% auf 68.2% gesteigert werden.

Anhang zur Jahresrechnung 2024

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere

der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

1.1 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen

Die Bewertung von Handelswaren und des Rohmaterials erfolgt zum letzten Einstandspreis. Zudem können Einzelwertberichtigungen oder ein pauschaler Abschlag für die Abdeckung von nicht gängiger Ware vorgenommen werden. Weiter kann, sofern steuerlich sinnvoll, der sogenannte Warendrittel im Umfang von maximal 33.3% des Nettolagerwertes gebildet werden.

Die angefangenen und fertigen Arbeiten sowie die nicht fakturierten Dienstleistungen werden maximal zu den Herstellkosten bilanziert. Betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigungen werden berücksichtigt.

1.2 Finanzanlagen/Beteiligungen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um langfristig gehaltene Wertschriften oder Darlehen. Finanzanlagen werden als Beteiligungen qualifiziert, wenn die Stimmrechte mindestens 20% betragen.

Finanzanlagen und Beteiligungen werden einzeln und zum Anschaffungswert bewertet.

Betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigungen werden vorgenommen.

1.3 Mobile und immobile Sachanlagen

Sachwerte werden bei der Ersterfassung zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet.

Die vorgenommenen Abschreibungen auf den Sachanlagen basieren auf den folgenden Nutzungsdauern:

Positionen bei den Sportbahnen Melchsee-Frutt	Nutzungsdauer in Jahre
– Grundstücke (Landwert)	–
– Transportanlagen	25
– Erneuerungsinvestitionen in Transportanlagen	5–15
– Gebäude der Transportanlagen/Infrastrukturgebäude	25–40
– Übrige immobile Sachanlagen	5–20
– Pisten, Beschneigung, Beleuchtung	10–15
– Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	6–10
– EDV, Kassen- und Kontrollsysteme	5
– Einrichtungen, Mobiliar	5
– Werkzeuge, Geräte	10
– Sport- und Freizeitgeräte	5
– Ausrüstung und Bekleidung	5
– Projekte	3–10
Positionen bei dem Forstbetrieb	Nutzungsdauer in Jahre
– Forstfahrzeuge und -geräte	8
– Bau- und übrige Maschinen	8
– Maschinen, Geräte, Werkzeuge	8
– Fahrzeuge	6
– Forstgebäude/Holzschnitzelhalle	35
– Salzsilo	8
– Militärbaracken Chabisstein	15
– Waldwert	–
– Strassen	20
– Projekte	5
Positionen bei den Kleinkraftwerken EWK	Nutzungsdauer in Jahre
– Kraftwerk Wisserlen	10–35
– Kraftwerk Kernmatt	10–35
– Quellfassung Sädel	10–35
Positionen bei Kulturland und Liegenschaften	Nutzungsdauer in Jahre
– Allmenden (Landwert)	–
– Landwirtschaftliche Liegenschaften	35
– Gewerbe- und Wohnliegenschaften	35–50
– Strassen/Parkplätze	–
– Übrige Gebäude/Infrastrukturen	10–50
Positionen bei dem Sportcamp Melchtal	Nutzungsdauer in Jahre
– Einrichtungen, Mobiliar	10–20
– Büromaschinen, EDV	5
– Fahrzeuge	8
– Küchen-, Wasch-, Trocknungs-, Sport- und Freizeitgeräte	5–8
– Maschinen, Werkzeuge	5
– Wäsche	8
– Einrichtungen	10
– Liegenschaft/Gebäude	15

1.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten. Verbindlichkeiten, die innerhalb eines Jahres ab Bilanzstichtag zur Zahlung fällig werden, sind unter dem kurzfristigen Fremdkapital ausgewiesen. Ebenso sind erhaltene Anzahlungen in dieser Position bilanziert.

1.5 Verzinsliche Verbindlichkeiten (kurzfristig, langfristig)

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten. Verbindlichkeiten, bei denen vertraglich fixierte Amortisationsvereinbarungen innerhalb eines Jahres ab Bilanzstichtag zur Zahlung fällig werden, sind unter dem kurzfristigen Fremdkapital ausgewiesen.

1.6 Rückstellungen/Fonds

Die Position umfasst Fonds mit einschränkender Zweckbindung, welche aus massgeblichen Zuwendungen entstehen, deren Verwendungszweck von Spendern bzw. Beitragszahlern gegenüber dem statutarischen Zweck der Korporation Kerns eingeschränkt wird. Die genaue Zweckbestimmung sowie die Auflösung dieser zweckgebundenen Fonds sind in den entsprechenden Reglementen festgehalten.

Für Ereignisse in der Vergangenheit, die möglicherweise in der Zukunft zu einem Geldabfluss oder zu einem Leistungsaufwand führen, sind Rückstellungen zu bilden. Diese sind vorsichtig bemessen.

1.7 Freiwillige Gewinnreserven/Fonds

Die Position umfasst unter anderem Fonds mit einschränkender sowie auch freiwilliger Zweckbindung. Bei einschränkender Zweckbindung ist die Verwendung in entsprechenden Reglementen festgehalten.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Detailangaben zu den einzelnen Bilanz- sowie Erfolgsrechnungspositionen befinden sich in der jeweiligen Jahresrechnung des entsprechenden Betriebes.

3. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

3.1 Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz

Die Korporation Kerns ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechtes gemäss Artikel 107 der Kantonsverfassung des Kantons Obwalden bestehend aus den Betrieben: Sportbahnen Melchsee-Frutt, Forstbetrieb, Kleinkraftwerke EWK, Kulturland und Liegenschaften/Korporationsverwaltung, Sportcamp Melchtal und den Teilsamen.

3.2 Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Korporation Kerns beschäftigt im Jahresdurchschnitt nicht über 250 Mitarbeitende.

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
3.3 Direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen		
<u>Deponie Obwalden AG</u>		
Aktienkapital CHF 500'000		
Kapitalanteil direkt/Stimmrechtsanteil vom Betrieb Kulturland und Liegenschaften	44.00%	44.00%
Buchwert	220'000	220'000
Kapitalanteil direkt/Stimmrechtsanteil der Teilsame Dorf Kerns	8.00%	8.00%
Buchwert	40'000	40'000
Grundeigentümerentschädigungen und Gewinnanteile vom Betrieb Kulturland und Liegenschaften	371'031	333'743
Grundeigentümerentschädigungen und Gewinnanteile der Teilsame Dorf Kerns	39'522	43'217
Die Werte der Deponie Obwalden AG per 31. Dezember 2024 sind nicht in der konsolidierten Jahresrechnung 2024 der Korporation Kerns enthalten.		
Bilanzsumme der Deponie Obwalden AG	3'725'134	4'242'033
<u>Melchsee-Frutt Immobilien AG</u>		
Aktienkapital CHF 200'000		
Kapitalanteil direkt/Stimmrechtsanteil von den Sportbahnen Melchsee-Frutt	50.00%	50.00%
Buchwert	100'000	100'000
Entschädigungen und Gewinnanteile	0	0
Die Werte der Melchsee-Frutt Immobilien AG per 31. Dezember 2024 sind nicht in der konsolidierten Jahresrechnung 2024 der Korporation Kerns enthalten.		
Bilanzsumme der Melchsee-Frutt Immobilien AG	7'844'182	1'887'113
3.4 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten (Restlaufzeit > 1 Jahr)		
– Multifunktionsgerät Gästeinfo Kerns, Restlaufzeit 8 Monate	0	2'100
– Multifunktionsgerät Talstation Stöckalp, Restlaufzeit 0 Monate	0	529
– Multifunktionsgerät Büro Stabstellen, Restlaufzeit 8 Monate	0	2'920
– Multifunktionsgerät Sportcamp Melchtal, Restlaufzeit 5 Monate	0	1'785
– Multifunktionsgeräte Talstation Stöckalp und Büro Gästeinfo Melchsee-Frutt, Restlaufzeit 56 Monate	10'161	0
3.5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	270'473	176'143
3.6 Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten	–	–
3.7 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven		
Total Buchwert der Liegenschaften mit Pfandbelastungen	–	–
davon effektiv belehnt	–	–
3.8 Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	–	–
3.9 Eventualverbindlichkeiten	–	–
3.10 Nettoauflösung von Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven	0	1'116'000
3.11 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Detailangaben befinden sich in der jeweiligen Jahresrechnung des entsprechenden Verwaltungszweiges.		
3.12 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung 2024 durch den Korporationsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

Konsolidierte Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	Anhang	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen		10'810'718	20.0%	13'851'235	26.6%
Flüssige Mittel		8'241'469		10'544'976	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'475'787		2'039'503	
Übrige kurzfristige Forderungen		40'122		133'674	
Vorräte/Nicht fakturierte Dienstleistungen	1.1	553'100		598'675	
Aktive Rechnungsabgrenzungen		500'240		534'407	
Anlagevermögen		43'260'271	80.0%	38'309'835	73.4%
Finanzanlagen	1.2	5'312'182		112'382	
Beteiligungen	1.2	360'000		360'000	
Mobile Sachanlagen	1.3	1'447'000		1'755'700	
Immobilien Sachanlagen	1.3	36'096'689		36'023'253	
Projekte	1.3	44'400		58'500	
Total Aktiven		54'070'989	100.0%	52'161'070	100.0%
Passiven	Anhang	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital		17'213'648	31.8%	16'975'568	32.5%
Kurzfristiges Fremdkapital		6'151'190		6'287'077	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.4	2'307'294		1'587'146	
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1.5	1'000'000		1'000'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		2'168'603		1'114'653	
Passive Rechnungsabgrenzungen		675'293		2'585'278	
Langfristiges Fremdkapital		11'062'458		10'688'492	
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital	1.5	1'500'000		2'500'000	
Langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	1.5	266'658		399'992	
Rückstellungen/Fonds	1.6	9'295'800		7'788'500	
Eigenkapital		36'857'341	68.2%	35'185'502	67.5%
Eigenkapital		30'547'801		28'824'248	
Freiwillige Gewinnreserven/Fonds	1.7	4'485'600		4'637'700	
Jahresgewinn		1'823'940		1'723'554	
Total Passiven		54'070'989	100.0%	52'161'070	100.0%

Konsolidierte Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	19'166'635	100.0%	18'948'524	100.0%
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-2'665'862	-13.9%	-5'107'987	-27.0%
Bruttoergebnis 1	16'500'773	86.1%	13'840'537	73.0%
Personalaufwand	-6'555'535	-34.2%	-5'962'098	-31.5%
Bruttoergebnis 2	9'945'238	51.9%	7'878'439	41.5%
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'889'267	-20.3%	-1'376'064	-7.3%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	6'055'971	31.6%	6'502'375	34.2%
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-2'791'762	-14.6%	-4'371'514	-23.1%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	3'264'209	17.0%	2'130'861	11.1%
Finanzerfolg	134'814	0.7%	59'601	0.3%
Betriebsergebnis vor Steuern	3'399'023	17.7%	2'190'462	11.4%
Nebenerfolge	13'571	0.1%	24'634	0.1%
Betriebsfremder, ausserordentlicher und einmaliger Erfolg	-1'446'740	-7.5%	-387'087	-2.0%
Jahresergebnis vor Steuern	1'965'854	10.3%	1'828'009	9.5%
Direkte Steuern	-141'914	-0.7%	-104'455	-0.6%
Jahresgewinn	1'823'940	9.6%	1'723'554	8.9%



Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission der Korporation und Alpgenossenschaft Kerns a. d. st. Brücke

zur Eingeschränkten Revision
an die Korporationsversammlung der

Sportbahnen Melchsee-Frutt, Forstbetrieb, Kleinkraftwerke EWK, Korporationsverwaltung, Sportcamp Melchtal, Kerns

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir in Zusammenarbeit mit Balmer-Etienne AG Luzern die Jahresrechnungen (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Betriebe der Korporation Kerns (Sportbahnen Melchsee-Frutt, Forstbetrieb, Kleinkraftwerke EWK, Korporationsverwaltung und Sportcamp Melchtal) und die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Korporation Kerns inkl. Teilsamen für das am 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnungen ist der Korporationsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in den Jahresrechnungen erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei den geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

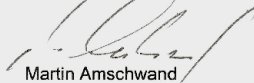
Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnungen nicht dem schweizerischen Gesetz und dem Grundgesetz entsprechen.

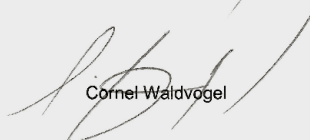
Kerns, 11. März 2025

Die Rechnungsprüfungskommission der Korporation und
Alpgenossenschaft Kerns a. d. st. Brücke


Fabian Blättler
(Präsident)


Franziska Lötcher


Martin Amschwand


Cornel Waldvogel


Janette Michel



Sportbahnen Melchsee-Frutt

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Abschreibungstabelle

Erfolgsrechnung Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt

Jahresbericht 2024 Verwaltungskommission

Das Jahr 2024 war ein Jahr des Umbruchs. Im vergangenen Jahr hat unsere Unternehmung eine bedeutende Veränderung in der Geschäftsleitung erfahren. Ende der Wintersaison haben wir uns von unserem Geschäftsführer Daniel Dommann getrennt und weitere organisatorische Änderungen in der Geschäftsleitung vollzogen. Bei diesem einschneidenden Entscheid stand im Fokus für die Unternehmung Optimierungen herbeizuführen und eine neu zusammengesetzte Geschäftsleitung zu einer kompetenzgeführten Einheit zu formen. Diese Transformation ist entscheidend, um den zukünftigen Erfolg und die nachhaltige Entwicklung des Unternehmens sicherzustellen.

Die Veränderungen in der Geschäftsleitung bot uns die Chance, neue Leute zu rekrutieren und andererseits Aufgaben wie auch Kompetenzen neu auf mehrere Personen zu verteilen. Eine solche Veränderung ist nicht von heute auf morgen umsetzbar, aber erste wichtige Weichen wurden gestellt und mit dem neuen Leiter Betrieb & Technik, Dominic Gaugler, konnten wir einen engagierten und sehr kompetenten Mann für die Geschäftsleitung rekrutieren. Wir sehen diese Phase als eine Gelegenheit, Aufgaben und Prozesse zu hinterfragen, unsere Werte zu stärken und im Bereich der Führungsverantwortung Personen weiterzuentwickeln.

Nebst dieser Umstrukturierung haben uns im vergangenen Jahr nachfolgende Themen und Projekte, strategisch wie auch operativ, beschäftigt:

Vermarktung & Preisstruktur

In der heutigen Wettbewerbslandschaft ist es für Bergbahnunternehmen entscheidend, eine durchdachte Preisstrategie zu entwickeln, die sowohl den Bedürfnissen der Kunden als auch den wirtschaftlichen Zielen des Unternehmens gerecht wird. Bei der Betrachtung der Preisstruktur stehen wir vor der Wahl zwischen statischen und dynamischen Preisen, die jeweils ihre eigenen Vor- und Nachteile mit sich bringen. Seit Jahren verfolgen wir diese Entwicklung bei unseren Mitbewerbern links und rechts, sowie in der ganzen Schweiz und führen jährlich dazu Diskussionen und prüfen Optionen.

Statische Preise, wie wir sie aktuell haben, sind feste Tarife, die über einen bestimmten Zeitraum unverändert bleiben. Diese Preisstruktur bietet den Vorteil

der Transparenz und Planbarkeit für unsere Gäste. Kunden wissen im Voraus, welche Kosten auf sie zukommen, was das Buchungserlebnis vereinfacht und Vertrauen schafft. Allerdings kann die starre Preisstruktur auch Nachteile mit sich bringen. In Zeiten hoher Nachfrage, wie an Wochenenden oder während der Ferien, könnten wir potenzielle Einnahmen verlieren, da die Preise nicht an die Marktbedingungen angepasst werden können. Zudem ist es schwierig, auf kurzfristige Veränderungen im Kundenverhalten oder in der Wettbewerbslandschaft zu reagieren. Im Gegensatz dazu ermöglichen dynamische Preise eine flexible Anpassung der Tarife in Echtzeit, basierend auf Faktoren wie Nachfrage, Wetterbedingungen und Buchungsverhalten. Diese Preisstrategie kann dazu beitragen, die Einnahmen zu maximieren, indem sie die Preise in Zeiten hoher Nachfrage erhöht und in ruhigeren Zeiten senkt. Dynamische Preise bieten die Möglichkeit, die Auslastung besser zu steuern und die Kapazitäten optimal zu nutzen. Jedoch bringt die Implementierung dynamischer Preise auch Herausforderungen mit sich. Die Komplexität der Preisgestaltung kann zu Verwirrung bei den Kunden führen, insbesondere wenn sie die Preisänderungen nicht nachvollziehen können. Zudem erfordert diese Strategie eine fortlaufende Analyse von Daten und Markttrends, was zusätzliche Ressourcen und Technologien erfordert.

Die Entscheidung zwischen statischen und dynamischen Preisen ist eine strategische Abwägung, die sorgfältig getroffen werden muss. Das Ziel in der Verwaltungskommission und der Geschäftsleitung wurde klar gefasst, ein ausgewogenes Preisangebot zu schaffen, welches sowohl die Bedürfnisse unserer Kunden als auch die wirtschaftlichen Ziele unseres Unternehmens berücksichtigt. Wir sind überzeugt, dass wir mit dem Entscheid, im Jahr 2025 ein neues Angebot einzuführen, sowohl wettbewerbsfähig bleiben als auch unseren Gästen ein hervorragendes Erlebnis bieten können.

Infrastruktur & Investitionen

Im Jahr 2024 wurden knapp CHF 130'000 für Projektkosten und Beratungen ausgegeben. Darin enthalten sind unter anderem nachfolgende Projektaufwendungen:

Alte Bergstation

Im Geschäftsjahr 2023 wurde erwähnt, dass Überlegungen zum Um- respektive Neubau der «alten Bergstation» angestellt wurden. Diese Vorarbeit wurde in diesem Jahr weiterentwickelt. Mehrere Architekturbüros haben an einem Studienauftrag teilgenommen. Vier Büros haben zugesagt und im Herbst wurden uns vier ganz unterschiedliche Projekte präsentiert. Nach einem umfassenden und begleiteten Bewertungsverfahren konnten wir uns Anfang dieses Jahres auf ein Projekt einigen, welches wir vertieft prüfen und weiterbearbeiten wollen. Dieser Studienauftrag muss nun von dem Architekturbüro mit entsprechendem Beizug von Experten aus dem Gastronomiebereich vertieft werden, so dass im Herbst 2025, wenn möglich, ein Vorprojekt an der Versammlung genehmigt werden kann. Da das Projektvolumen hoch ist, braucht es bereits für die Erarbeitung der Planung einen Kredit, welcher voraussichtlich an der Herbstversammlung 2025 beantragt wird.

Upgrade Pendelbahn Distelboden–Bonistock

Die Konzession der Pendelbahn Distelboden–Bonistock läuft in ein paar Jahren aus, weshalb wir in den letzten zwei Jahren intensiv verschiedene Varianten von einem Neu- und Ersatzbau, wie auch Gondelbahn und Umlaufbahn, geprüft haben. Diese Varianten mit verschiedenen Standorten und Bahnvarianten liegen im Rahmen einer Grobkostenrechnung zwischen CHF 4.5 Mio. – CHF 14 Mio. Bei Investitionen in dieser Höhe gilt es diverse Optionen und unter anderem folgende Fragen zu diskutieren:

- Wie sieht die Gebietsentwicklung aus?
- Was ist zonenkonform umsetzbar?
- Braucht es eine Kapazitätssteigerung?
- Braucht es eine Standortverschiebung?
- Warum im Winter und/oder im Sommer?
- Braucht es ein neues Bahnsystem?
- Erhöhung der Förderleistung?
- Wie viel Mehrwert bringt das Muss-Kriterium, das für einen Neubau spricht?
- Welche Betriebsarten sind wichtig (führerlos, bedienerlos, Konvoi)?
- Ansprüche Betriebsverfügbarkeit?
- Umwelteinflüsse?
- etc.

Viele Stunden an intensiver Auseinandersetzungen, teils begleitet von externen Fachleuten, haben verschiedene Variantenstudien auf Papier gebracht. In Abwägung der notwendigen Aspekte und immer auch in Betracht der anderen anstehenden Investitionen, hat sich die Verwaltungskommission in

Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung auf die Variante «Upgrade» geeinigt. Die Projektarbeiten wurden dann vertieft und was das Projekt «Upgrade» alles beinhaltet, wird anhand des Vorprojekts voraussichtlich an der Herbstversammlung 2025 vorgestellt.

Beschneigung

Aktuelle Wetterdaten und Klimastudien zeigen, dass die Schneesicherheit in den kommenden Jahren weiter abnehmen wird. Deshalb hat sich die Geschäftsleitung gemeinsam mit der Verwaltungskommission mit diesem Thema auseinandergesetzt und zahlreiche Varianten geprüft, unter anderem im Bereich der Talabfahrt von der Blackenteufli bis in die Stöckalp. Um den Erwartungen unserer Wintersportgäste gerecht zu werden und die Wettbewerbsfähigkeit des Skigebiets langfristig zu sichern, ist eine etappenweise Modernisierung und Erweiterung durch eine leistungsfähige Beschneiungsanlage unerlässlich. So wurde entschieden, dass auf diesem Streckenabschnitt der Ersatz und Ausbau der Beschneiungsanlage realisiert und der Korporationsversammlung im Frühling 2025 unterbreitet werden soll. Mit dem Ersatz und einer Erhöhung der Kapazitäten des bestehenden Leitungsnetzes von der Talabfahrt Jäst bis Stöckalp und der Erweiterung der Leitung Richtung Blackenteufli kann mit einer effizienten und neu vollautomatischen Beschneiungsanlage in kürzerer Zeit die betroffenen Pisten eingeschneit werden. Mit einem automatisierten Schneisystem kann das Beschneungsteam einfacher und schneller auf die sich ändernden Wetterbedingungen reagieren.

Der Ersatz und Ausbau der Beschneiungsanlage erfolgen mit nachhaltigen Technologien. Dazu gehören energieeffiziente Schneeerzeuger und die bewährte Wasserzufuhr über die Druckleitung des EWO. Das Wasser kann dank des natürlichen Drucks mit minimalem Energieaufwand ins System eingespeist werden. Dieses Projekt wurde bis und mit Baubewilligungsfähigkeit in diesem Jahr erarbeitet, so dass im Sommer 2025, sofern dem Kredit von rund CHF 8'100'000 inkl. MwSt. zugestimmt wird, erste Arbeiten umgesetzt werden können. Wir sind sicher, dass wir damit auch für die Attraktivität und Wertschöpfung der Destination einen wichtigen Beitrag beisteuern.



Vermarktung & Bewirtschaftung Dryyerli

Wir freuen uns, dass die Sportbahnen Melchsee-Frutt die Verantwortung für die Vermarktung und Bewirtschaftung des neuen Immobilienprojekts Dryyerli übernehmen dürfen. Dieses spannende Projekt bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Entwicklung hochwertiger Wohn- und Freizeitangebote für die Destination und die Möglichkeit, unsere Kompetenzen im Bereich der Immobilienverwaltung und -vermarktung aufzubauen. Im Rahmen dieses Projekts haben wir ein neues Corporate Identity (CI) und Corporate Design (CD) erarbeitet. Unser Ziel ist es, ein einheitliches und ansprechendes Erscheinungsbild zu schaffen, das sowohl die Identität des Projekts Dryyerli als auch die Marke der Sportbahnen Melchsee-Frutt stärkt. Dies wird durch einen modernen Schriftzug, eine ansprechende Farbpalette und ein durchgängiges Designkonzept erreicht, das sich in allen Kommunikationsmitteln widerspiegelt.

Zusätzlich werden wir eine benutzerfreundliche Homepage inklusive einem Online-Buchungsportal erstellen, die als zentrale Informationsplattform sowie für die Immobilienreservation dient, wozu erste Arbeiten im letzten Jahr getätigt wurden.

Dankbarkeit und Zuversicht

Ich möchte allen Mitarbeitenden danken, die mitgeholfen haben, das letzte Jahr erfolgreich abzuschließen. Euer Einsatz und Engagement waren bemerkenswert. Dass wir auch in diesem Jahr die finanzielle Disziplin hochgehalten haben und dadurch die Betriebskosten möglichst tief halten konnten, hilft, trotz geringerer Einnahmen, einen sehr guten Jahresgewinn 2024 ausweisen zu können.

Ohne die harte Arbeit, die Leidenschaft und das Engagement jeder und jedes Einzelnen wäre es nicht möglich gewesen, die zahlreichen Herausforderungen zu meistern. Dass dabei Veränderungen dazugehören, ist nicht zu umgehen. Danke all denen, die uns, der Verwaltungskommission, der Geschäftsleitung und mir das notwendige Vertrauen geschenkt haben, dass wir im Sinne der Unternehmung, der Destination und noch viel wichtiger, als verlässlicher Arbeitgeber handeln und Entscheidungen fällen konnten.

Es ist eure Bereitschaft, stets das Beste zu geben und sich kontinuierlich weiterzuentwickeln, die uns stark macht. In Zeiten des Wandels ist es wichtig, offen für Neues zu sein und sich schnell auf veränderte Bedingungen einstellen zu können. Unsere Mitarbeitenden haben bewiesen, dass sie diese Fähigkeiten besitzen, und das erfüllt mich mit Stolz und Zuversicht für die Zukunft. Gemeinsam können

wir alles erreichen, was wir uns vornehmen. Dazu brauchen wir auch Sie, liebe Korporationsbürgerinnen und -bürger. Ich danke auch Ihnen für Ihr Vertrauen, welches Sie der Verwaltungskommission und der Geschäftsleitung aussprechen.

Ausblick

Unsere Reise ist noch nicht zu Ende... wie Sie gelesen haben, sind diverse Projekte in der Umsetzungsphase angelangt und erste Ergebnisse werden in diesem Jahr ersichtlich werden. Es wird eine spannende und gleichzeitig herausfordernde Zeit, aber ich bin überzeugt, dass wir mit einem starken Team eine erfolgreiche Zukunft gestalten werden. Wir haben nach einer nun längeren Konsolidierungsphase spannende und ausstrahlkräftige Projekte in Bearbeitung und ich bin mir sicher, dass wir damit neue Massstäbe setzen werden. Dabei werden wir uns weiterhin auf unsere Strategie «Erholung pur» konzentrieren und gemäss diesem Leitsatz in unsere Infrastruktur und unsere Dienstleistungen investieren, um unseren Gästen unvergleichliche Erlebnisse zu bieten. So freuen wir uns auf alle wiederkehrenden Gäste wie auch auf die neuen Frutt-Besucherinnen und -Besucher!

Ein weiterer wichtiger Aspekt unserer zukünftigen Ausrichtung wird die Intensivierung der Zusammenarbeit mit lokalen Partnern sein. Durch starke Partnerschaften können wir unser Angebot erweitern, Synergien nutzen und unsere Position am Markt weiter stärken. Zudem werden wir uns verstärkt um die Förderung junger Mitarbeitenden kümmern und noch mehr Zeit in die Aus- und Weiterbildung sowie in die Arbeitgeberattraktivität investieren, um die nächste Generation von Fachkräften optimal zu unterstützen.

Kerns, Februar 2025

Präsidentin der Verwaltungskommission Geschäftsführerin a.i.

Bettina Hübscher

Verwaltungskommission

Bettina Hübscher, Präsidentin

Markus Ettlin-Niederberger, Vizepräsident

Stefan Bucher

Jost Durrer

Ivo Mathis

Norbert Patt

Marianna Rossi

Adrian Niederberger, Aktuar (ohne Stimmrecht)

Melchsee-Frutt Immobilien AG

Der Verwaltungsrat hat beschlossen, dass keine Ferien- oder Personalwohnungen des Bauprojekts Dryyerli verkauft werden. Die Ferienwohnungen im Haus C und die Personalwohnungen in den Häusern A + B werden an Dauermieter zur Verfügung gestellt. Die Ferienwohnungen in den Häusern A + B werden wöchentlich vermietet. Die Mietkonditionen werden im zweiten Quartal 2025 veröffentlicht. Die Wohnungen können voraussichtlich vor der Wintersaison 2025/26 erstmals bezogen werden. Die Reservation für die Wochenmiete kann nur online gemacht werden.

Folgenden Wohnungen stehen zur Verfügung:

	Häuser A + B	Haus C
Personal (15 m ² bis 35 m ²)	6	–
2½ Zimmer (34 m ² bis 49 m ²)	10	6
3½ Zimmer (52 m ² bis 55 m ²)	9	5
3½ Zimmer (73 m ²)	1	
4½ Zimmer (71 m ²)	2	1
Studio ohne Balkon (26 m ² bis 28 m ²)	1	1

Für den Neubau des Bauprojekts Dryyerli sind per 31. Dezember 2024 CHF 6'957'000 Projektkosten entstanden. Bis zu diesem Zeitpunkt konnten diese Ausgaben durch folgende interne Darlehen von den Betrieben der Korporation Kerns und der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke bezahlt werden:

Betrieb	Betrag in CHF
Forstbetrieb	2'200'000
Kleinkraftwerke EWK	1'200'000
Kulturland und Liegenschaften	1'800'000
Alpenverwaltung	1'750'000
Total	6'950'000

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Verkehrsertrag – Personenverkehr Winter

Aus den Wintermonaten des Jahres 2024 konnten die Sportbahnen Melchsee-Frutt einen Verkehrsertrag aus dem Personenverkehr von CHF 8'102'013 erwirtschaften. Gegenüber dem Vorjahr resultieren dadurch Mindereinnahmen von CHF 144'539. Nach einem guten Start in das Jahr 2024 mit höheren Einnahmen im Januar 2024 (plus 25.4%) konnten die Erträge des Vorjahres in den Monaten Februar bis April 2024 nicht erreicht werden und fielen rund 15.7% tiefer aus. Sehr erfreulich gestaltete sich der Start in die Wintersaison 2024/25 mit Einnahmen im Dezember 2024 von über CHF 1.8 Mio.



Verkehrsertrag – Personenverkehr Sommer

Der Verkehrsertrag aus dem Personenverkehr vom Sommer 2024 führte zu Einnahmen von CHF 1'934'174 (Vorjahr CHF 2'259'774). Im Vergleich zur Sommersaison 2023 mussten Mindereinnahmen von CHF 325'601 hingenommen werden. Einzig im August 2024 konnten höhere Einnahmen aus dem Personenverkehr Sommer im Vergleich zum Vorjahr erzielt werden. In den übrigen Monaten der Sommersaison fielen die Einnahmen tiefer aus. Einen tieferen Ertrag von CHF 274'323 (Vorjahr CHF 294'225) resultierte auch aus dem Reiseverkehr der SBB in den Sommermonaten.

Dienstleistungsertrag

Aus verschiedenen Dienstleistungen für Gäste haben die Sportbahnen Melchsee-Frutt im Jahr 2024 Erträge von CHF 402'134 (Vorjahr CHF 513'130) erzielen können. Darin enthalten sind die Einnahmen aus der Vermietung von Schlitten von CHF 117'860, welche gegenüber dem Geschäftsjahr 2023 um CHF 125'541 tiefer ausgefallen sind.

Liegenschaftsertrag/Parking

Von den Liegenschaften der Sportbahnen Melchsee-Frutt und den Parkplätzen in der Stöckalp konnten im Jahr 2024 Einnahmen von CHF 466'755 (Vorjahr CHF 489'196) generiert werden. Darin enthalten sind die Einnahmen von CHF 409'293 (Vorjahr CHF 428'559) aus der Bewirtschaftung der Parkplätze während den Wintermonaten des Jahres 2024.

Übrige Betriebserträge

Folgende Positionen sind bei den übrigen Betriebserträgen enthalten:

– Personaleinsätze für Dritte/ Dienstleistungen für das Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt	CHF	172'400
– Erträge aus Werbeflächen	CHF	122'827
– Ertrag von der Deponie Obwalden AG (Rückzahlung von Investitionen in die Strasse Melchtal–Stöckalp)	CHF	533'983
– Weitere übrige Betriebserträge	CHF	135'863

1.2 Personalaufwand

Die Aufwendungen für die Mitarbeitenden belaufen sich im Jahr 2024 auf CHF 4'273'324 (Vorjahr CHF 3'934'137).

Zu Mehraufwendungen hat eine höhere Lohnsumme von CHF 101'840 geführt, welche durch Lohnanpassungen, zusätzliche Arbeitspensen wie auch die Auszahlung von Überzeiten entstanden ist.

Auch der Sozialversicherungsaufwand hat höhere Kosten von CHF 110'953 (plus 25.6%) ausgelöst. Insbesondere die Beiträge für die berufliche Vorsorge sind höher ausgefallen, da die Mitarbeitenden ab dem Jahr 2024 bei der Personalvorsorgekasse Obwalden dem Sparplan Plus angeschlossen wurden.

1.3 Übriger betrieblicher Aufwand

Unterhalt, Reparaturen, Ersatz (URE)

Folgende Positionen sind bei dem Aufwand Unterhalt, Reparaturen und Ersatz (URE) enthalten:

– URE Transportanlagen	CHF	195'708
– URE Gebäude	CHF	149'939
– URE Elektroanlagen bei Transportanlagen und Gebäude	CHF	42'963
– URE Fahrzeuge, Maschinen, Geräte und Werkzeuge	CHF	231'855

Energie, Betriebsstoffe

Für Energie und Betriebsstoffe sind im Jahr 2024 Aufwendungen von CHF 756'759 (Vorjahr CHF 807'274) entstanden. Darin enthalten sind Stromkosten von CHF 565'527. Die Kosten für Diesel, Benzin und Heizöl belaufen sich nach der Rückerstattung der Mineralölsteuer auf CHF 189'613. Sowohl die Kosten für den Strom um CHF 18'432 wie auch die Kosten für Diesel, Benzin und Heizöl um CHF 32'308 sind tiefer ausgefallen.

Verwaltungs- und Informatikaufwand

Der Verwaltungs- und Informatikaufwand beläuft sich im Jahr 2024 auf CHF 845'160 (Vorjahr CHF 740'943). Zu den Mehraufwendungen von CHF 104'217 haben höhere Kosten für den Verwaltungsaufwand, die Betriebshaftpflichtversicherung sowie Projekt- und Beratungskosten geführt.

Seit dem Geschäftsjahr 2024 wurden keine Projekt- und Beratungskosten mehr aktiviert. Die entsprechenden Aufwendungen vom Jahr 2024 von CHF 128'800 sind ebenfalls beim Verwaltungs- und Informatikaufwand enthalten.

1.4 Abschreibungen, Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den mobilen und immobilien Sachanlagen sowie Projekten belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 1'959'720 (Vorjahr CHF 2'504'112).

Im Umfang von CHF 30'400 wurden zusätzlich zu den ordentlichen linearen Abschreibungen Restbuchwerte unter CHF 10'000 abgeschrieben.

1.5 Finanzerfolg

Finanzaufwand

Die korporationsinternen Darlehen vom Forstbetrieb, von den Kleinkraftwerken EWK und vom Betrieb Kulturland und Liegenschaften wurden im Jahr 2024 mit 0.75% verzinst, was zu einem Zinsaufwand von CHF 85'270 (Vorjahr CHF 47'377) führte.

Für die Verzinsung der Bankdarlehen sind im Geschäftsjahr 2024 Aufwendungen von CHF 15'584 (Vorjahr CHF 21'083) entstanden.

1.6 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag

Die Rückstellungen für den Unterhalt der Strasse Melchtal–Stöckalp von CHF 300'000 wurden im Geschäftsjahr 2024 aufgelöst und den Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen zugewiesen. Zusätzlich wurden die Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen zu Lasten vom Geschäftsjahr 2024 um CHF 1'300'000 erhöht.

1.7 Direkte Steuern

Bei den direkten Steuern sind die provisorischen Steuern von CHF 79'296 für das Jahr 2024 enthalten.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Per 31. Dezember 2024 haben die flüssigen Mittel der Sportbahnen Melchsee-Frutt CHF 1'878'039 (Vorjahr CHF 4'911'168) betragen. Die Abnahme der flüssigen Mittel ist vor allem auf Amortisationen von Darlehen zurückzuführen.

2.2 Mobile Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen bei den mobilen Sachanlagen aktiviert worden (Positionen ab CHF 10'000 einzeln aufgeführt):

Fahrzeuge, Maschinen und Geräte

– Motorschlitten Lynx 69 Ranger
Alpine 900 CHF 32'378

EDV/SKIDATA Parksysteem

– Säulen beim Hauptportal erneuern CHF 111'954

EDV/Neue Webseite

– Neue Webseite erstellen CHF 50'000

Einrichtungen und Mobiliar Büro

– Schliesssystem erneuern CHF 25'587

Neugestaltung Fruttliland

– Fruttliland erneuern CHF 48'544

Total Investitionen in mobile

Sachanlagen 2024 CHF 268'463

2.3 Immoblie Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen bei den immobilien Sachanlagen aktiviert worden (Positionen ab CHF 10'000 einzeln aufgeführt):

Transportanlagen/Gebäude

– Steuerung der Sesselbahn
Bettenalp–Bonistock SBBS
ersetzen CHF 848'850

– Parkplatz Stöckenloch
neu asphaltieren CHF 229'204

– Skischränke in der Talstation
Stöckalp ausbauen CHF 61'827

Pisten

– Beschneiungsanlage in
der Cheselen erweitern CHF 39'669

Übrige Investitionen in immobile
Sachanlagen CHF 31'811

Total Investitionen in immobile

Sachanlagen 2024 CHF 1'211'361

2.4 Projekte

Im Geschäftsjahr 2024 sind keine Investitionen in Projekte aktiviert worden.



2.5 Kurzfristiges Fremdkapital

Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte

Bei den übrigen kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten per 31. Dezember 2024 ist die Amortisation des Darlehens der Obwaldner Kantonalbank und Raiffeisenbank Obwalden über CHF 1'000'000 bilanziert, welche per 30. April 2025 zu erfolgen hat.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten den Anteil der Saison- und Jahreskarten, welche von den Gästen im Jahr 2025 verwendet werden können, im Umfang von CHF 1'368'100.

2.6 Langfristiges Fremdkapital

Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich das langfristige verzinsliche Fremdkapital Dritte der Sportbahnen Melchsee-Frutt wie folgt:

– Darlehen der Obwaldner Kantonalbank und Raiffeisenbank Obwalden	CHF 2'500'000
Total verzinsliches Fremdkapital Dritte per 31.12.2024	CHF 2'500'000

Im Geschäftsjahr 2025 zu amortisieren (siehe übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte)

CHF 1'000'000

Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte per 31.12.2024 CHF 1'500'000

Im Geschäftsjahr 2024 wurde das Darlehen der Obwaldner Kantonalbank und Raiffeisenbank Obwalden mit CHF 1'000'000 amortisiert.

Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich das langfristige verzinsliche Fremdkapital Korporation Kerns der Sportbahnen Melchsee-Frutt wie folgt:

– Darlehen Forstbetrieb	CHF 2'000'000
– Darlehen Kleinkraftwerke EWK	CHF 8'800'000
– Darlehen Kulturland und Liegenschaften	CHF 0

Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns per 31.12.2024 CHF 10'800'000

Die korporationsinternen Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2024 mit CHF 5'000'000 amortisiert.



Langfristiges unverzinsliches Fremdkapital Dritte

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich das langfristige unverzinsliche Fremdkapital Dritte der Sportbahnen Melchsee-Frutt wie folgt:

– NRP-Darlehen CHF 399'992

Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital Dritte per 31.12.2024 CHF 399'992

Im Geschäftsjahr 2025 zu amortisieren (siehe übrige kurzfristige Verbindlichkeiten) CHF 133'334

Total langfristiges unverzinsliches Fremdkapital Dritte per 31.12.2024 CHF 266'658

Das NRP-Darlehen wurde im Geschäftsjahr 2024 mit CHF 133'334 amortisiert.

2.7 Rückstellungen/Fonds

Per 31. Dezember 2024 sind bei den Sportbahnen Melchsee-Frutt folgende Rückstellungen bilanziert:

– Rückstellungen für die Snowexpo CHF 9'300

– Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen CHF 2'000'000

– Rückstellungen Personal-fürsorgestiftung CHF 40'000

Total Rückstellungen per 31.12.2024 CHF 2'049'300

Im Geschäftsjahr 2024 wurden die Rückstellungen für den Unterhalt der Strasse Melchtal–Stöckalp von CHF 300'000 aufgelöst und den Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen zugewiesen. Zusätzlich wurden die Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen um CHF 1'300'000 erhöht.

Per 31. Dezember 2024 sind bei den Sportbahnen Melchsee-Frutt folgende Fonds bilanziert:

– Erneuerungsfonds
Parkhaus Stöckalp CHF 817'400

– Fonds Bergsee-Fischen
Melchsee-Frutt CHF 48'000

Total Fonds per 31.12.2024 CHF 865'400

Total Fonds und Rückstellungen per 31.12.2024 CHF 2'914'700

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Einlagen von CHF 92'400 in den Erneuerungsfonds für das Parkhaus Stöckalp getätigt.

Dem Fonds Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt wurde der Mehraufwand vom Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt aus dem Geschäftsjahr 2024 von CHF 13'300 entnommen.

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	3'289'387	12.8%	7'011'402	23.5%
Flüssige Mittel	1'878'039		4'911'168	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	748'523		1'423'452	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	74'333		85'458	
Übrige kurzfristige Forderungen	6'572		50'982	
Vorräte/Nicht fakturierte Dienstleistungen	293'600		253'500	
Aktive Rechnungsabgrenzungen Dritte	276'695		275'124	
Aktive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	11'625		11'718	
Anlagevermögen	22'339'501	87.2%	22'849'801	76.5%
Finanzanlagen	24'901		24'901	
Beteiligungen	100'000		100'000	
Mobile Sachanlagen	815'500		938'200	
Immobilien Sachanlagen	21'384'100		21'768'700	
Projekte	15'000		18'000	
Total Aktiven	25'628'888	100.0%	29'861'203	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	20'889'493	81.5%	25'924'742	86.8%
Kurzfristiges Fremdkapital	5'408'135		5'685'850	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	1'651'630		982'871	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	317'042		316'766	
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000		1'000'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	474'121		876'056	
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	1'886'046		2'419'801	
Passive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	79'296		90'356	
Langfristiges Fremdkapital	15'481'358		20'238'892	
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte	1'500'000		2'500'000	
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns	10'800'000		15'800'000	
Langfristiges unverzinsliches Fremdkapital	266'658		399'992	
Rückstellungen/Fonds	2'914'700		1'538'90	
Eigenkapital	4'739'395	18.5%	3'936'461	13.2%
Eigenkapital	3'936'461		3'089'834	
Jahresgewinn	802'934		846'627	
Total Passiven	25'628'888	100.0%	29'861'203	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	12'134'738	100.0%	12'541'417	100.0%
Verkehrsertrag	10'391'090		10'855'853	
Dienstleistungsertrag	402'134		513'130	
Liegenschaftsertrag/Parking	466'755		489'196	
Übrige Betriebserträge	965'073		774'960	
Ertragsminderungen/Veränderung Delkredere	-90'314		-91'722	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-288'456	-2.4%	-258'256	-2.1%
Bruttoergebnis 1	11'846'282		12'283'161	
Personalaufwand	-4'273'324	-35.2%	-3'934'137	-31.4%
Bruttoergebnis 2	7'572'958		8'349'024	
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'307'575	-27.3%	-3'401'786	-27.1%
Raumaufwand	-15'105		-15'208	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-956'004		-1'164'884	
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-292'685		-269'946	
Energie, Betriebsstoffe	-756'759		-807'274	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-845'160		-740'943	
Werbeaufwand und Sponsoring	-441'862		-403'531	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	4'265'383		4'947'238	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-1'990'120	-16.4%	-3'556'412	-28.4%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	2'275'263		1'390'826	
Finanzerfolg	-99'717	-0.8%	-48'975	-0.4%
Finanzaufwand	-104'480		-74'311	
Finanzertrag	4'763		25'336	
Betriebsergebnis vor Steuern	2'175'546		1'341'851	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	-1'293'149	-10.7%	-408'311	-3.3%
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	2'257		1'975	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-1'295'406		-410'286	
Jahresergebnis vor Steuern	882'397		933'540	
Direkte Steuern	-79'463	-0.7%	-86'913	-0.7%
Jahresgewinn	802'934	6.5%	846'627	6.6%

Abschreibungstabelle per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Position	Investitionen				Abschreibungen				Buchwert per 31.12.2024
	Stand 1.1.2024	Zugänge im 2024	Abgänge im 2024	Stand 31.12.2024	Stand 1.1.2024	Zugänge im 2024	Abgänge im 2024	Stand 31.12.2024	
Finanzanlagen	138'020			138'020	13'119			13'119	124'901
Total Finanzanlagen	138'020	0	0	138'020	13'119	0	0	13'119	124'901
Grundstücke	1'085'440			1'085'440	704'740	3'100		707'840	377'600
Transportanlagen	63'914'044	910'677		64'824'721	44'412'444	1'252'177		45'664'621	19'160'100
Infrastrukturgebäude	4'895'550			4'895'550	4'757'950	23'100		4'781'050	114'500
Übrige immobile Sachanlagen	2'253'078	254'933		2'508'011	2'041'278	101'933		2'143'211	364'800
Pisten, Beschneigung, Beleuchtung	10'623'474	45'751		10'669'225	9'086'474	215'651		9'302'125	1'367'100
Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	5'044'666	32'378		5'077'044	4'381'966	232'278		4'614'244	462'800
EDV/Kassen- und Kontrollsysteme	937'464	161'954		1'099'418	717'364	126'554		843'918	255'500
Einrichtungen und Mobiliar	172'407	25'587		197'994	132'207	17'087		149'294	48'700
Werkzeuge und Geräte	52'532			52'532	52'532			52'532	0
Sport- und Freizeitgeräte	101'664			101'664	86'464	15'200		101'664	0
Neugestaltung Fruttliland	0	48'544		48'544	0	44		44	48'500
Ausrüstung und Bekleidung	114'979			114'979	114'979			114'979	0
Total Sachanlagen	89'195'298	1'479'824	0	90'675'122	66'488'398	1'987'124	0	68'475'522	22'199'600
Projekte	865'372			865'372	847'372	3'000		850'372	15'000
Total Projekte	865'372	0	0	865'372	847'372	3'000	0	850'372	15'000
Total Anlagevermögen	90'198'690	1'479'824	0	91'678'514	67'348'889	1'990'124	0	69'339'013	22'339'501

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Ertrag Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt

Einnahmen Patente

Aus dem Verkauf von Patenten vereinnahmte das Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt im Jahr 2024 CHF 220'807 (Vorjahr CHF 237'939). Davon entfallen CHF 122'639 auf den Verkauf von Tagespatente Sommer und Winter, CHF 61'318 auf den Verkauf von Mehrtagespatente Sommer und CHF 36'850 auf den Verkauf von Saisonpatente Sommer.

Einnahmen Eisfischer-Events, Fischer-Hit und übrige Events

Neben dem Verkauf von Patenten bilden die Einnahmen aus Events eine wichtige Einnahmequelle vom Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt. Im Jahr 2024 resultieren aus Eisfischer-Events, dem Fischer-Hit und übrigen Events total Erträge von CHF 152'801 (Vorjahr CHF 139'356).

1.2 Aufwand Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt

Fischeinkauf

Der Fischeinkauf ist der grösste Aufwandposten vom Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt. Für den Einsatz von Fischen im Melchsee, Tannensee und auch Blausee investierte das Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt im 2024 CHF 162'495 (Vorjahr CHF 155'894).

Ausgaben Eisfischer-Events, Fischer-Hit und übrige Events

Aus der Zusammenarbeit mit Partnern auf der Melchsee-Frutt für die Durchführung der Events entstanden dem Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt im Geschäftsjahr 2024 Aufwendungen von CHF 75'126 (Vorjahr CHF 60'785).

Personalaufwand/Dienstleistungen von Dritten

Für die Leitung vom Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt, die Fischereiaufseher und auch die Administration sind im 2024 Aufwendungen von CHF 117'284 (Vorjahr CHF 110'976) angefallen. Darin enthalten ist auch die Entschädigung an die Sportbahnen Melchsee-Frutt für die Leistungen der Mitarbeitenden der Büros der Gästeinfos Kerns und Melchsee-Frutt.

1.3 Fonds Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt

Dieses Fondsguthaben steht zweckgebunden nur dem Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt zur Verfügung.

Der Mehraufwand 2024 von CHF 13'236 vom Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt wurde dem Fonds Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt entnommen.

Per 31. Dezember 2024 beträgt das Guthaben vom Fonds Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt CHF 48'000.

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Ertrag Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt	400'913	100.0%	406'785	100.0%
Einnahmen Patente	220'807		237'939	
Einnahmen Statistik	5'574		5'534	
Einnahmen Eisfischer-Events, Fischer-Hit und übrige Events	152'801		139'356	
Einnahmen Verkaufsautomat	12'762		14'014	
Einnahmen Mietartikel/Ruderboot	8'969		9'691	
Einnahmen übrige Erträge	0		251	
Aufwand Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt	-414'149	-103.3%	-383'348	-94.2%
Fischeinkauf	-162'495		-155'894	
Seezinsen/Miete Bojenplätze	-4'000		-4'028	
Ausgaben Eisfischer-Events, Fischer-Hit und übrige Events	-75'126		-60'785	
Materialeinkauf Verkaufsautomat	-7'985		-7'435	
Mietaufwand	-10'500		-10'500	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-13'824		-9'724	
Personalaufwand/Dienstleistungen von Dritten	-110'450		-104'859	
Aufwand Fischereikommission	-6'834		-6'117	
Werbeaufwand/Sponsoring	-12'212		-13'174	
Übrige Aufwände	-10'723		-10'832	
Mehraufwand/-ertrag Bergsee-Fischen Melchsee-Frutt	-13'236	-3.3%	23'437	5.8%

The background of the entire page is a grayscale photograph of a forest. Sunbeams (crepuscular rays) are visible, streaming through the trees from the left and center, creating a dramatic, hazy atmosphere. The trees are mostly bare, suggesting a late autumn or winter setting.

Forstbetrieb

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung Strassenbetrieb

Jahresbericht 2024

Betrieb

Das Jahr 2024 war wettertechnisch eher wechselhaft. Die zahlreichen Niederschläge verursachten in den Gräben sowie Strassen und in den Wäldern keine grösseren Schäden. Die Feuchtigkeit hatte auch positive Seiten, wie zum Beispiel einen reduzierten Käferbefall und ein verstärktes Wachstum der Pflanzen.

Durch den niederschlagsarmen Winter konnte sehr gut und ohne Unterbrüche gearbeitet werden. Leider war der Winter 2024 jedoch zu mild, sodass kein Holzschlag übers Land durchgeführt werden konnte. Im späten Winter gab es noch einen Sturm, der in den Wäldern Streuschäden anrichtete, was zusätzlichen Arbeitsaufwand verursachte. Ein Gewittersturm im August 2024 warf entlang der Fruttstrasse und der Cheselen Zyflucht insgesamt 328 m³ Sturmholz zu Boden. Dieses wurde teilweise mit einem Schlepper und mit einem Hubschrauber beseitigt.

Holzerei

Im Kernser Wald wurde im Berichtsjahr gesamthaft 8'555 m³ geerntet. Davon mussten 2'174 m³ durch Zwangsnutzung, in Folge kleinerer Stürme, Käferholz entnommen werden. Im Wald wurde 195 m³ entrindet (für den Borkenkäfer unbrauchbar gemacht) und aus Kostengründen liegen gelassen. An den Wegen und Strassen im Gebiet Kernwald und Acheriwald mussten aus Sicherheitsgründen absterbende oder zum Teil schon abgestorbene Bäume gefällt werden. Dies ergab schlussendlich 275 m³ Holz. Auch wurden 2.12 ha Waldrand verjüngt. Das heisst, das alte, schwere zumeist im Land hängende Bäume gefällt wurden, um wieder junge Bäume und Sträucher zu erhalten.

In den Schutzwäldern wurde Stangenholz gepflegt und Verjüngungsschläge auf 42.2 ha durchgeführt. Dem Schutzwald wurden 3'883 m³, im normalen Wald 2'498 m³ sowie durch Zwangsnutzung 2'174 m³ entnommen.

Das geschlagene Holz wurde mit folgenden Mitteln herausgenommen:

– Schlepper	2'828 m ³
– Kipp-Mast (bis 600 m)	3'188 m ³
– mit Helikopter (vor allem Zwangsnutzung)	2'344 m ³
– liegengelassen	195 m ³
Total Holznutzung im Jahr 2024	8'555 m ³

52% der Holznutzung blieb in Kerns:

– 24 Führen Brennholz-Kran lang	288 m ³
– 281 Ster gelagertes und gefrästes Buchenholz	211 m ³
– 82 m ³ Lattenholz für Alpen und Private	82 m ³
– 9'566 sm ³ Schnitzelholz	3'679 m ³
– 32 m ³ Rundholz für Verbauungen und sonstiges	32 m ³
– für Eigenverbrauch 170 m ³ Holz an Windlin Robert Sägerei	170 m ³
Total Holznutzung Kerns	4'462 m ³

Aufforstungen

Insgesamt wurden 2'900 verschiedene einheimische Bäume im Kernser Wald gepflanzt. Gesetzt wurden Weisstannen, Fichten, Buchen, Eichen, Ahorn, Linden und Kirsche. 390 Pflanzen wurden in der Gipsgrube Mehlbach im Auftrag der Fixit gesetzt. Durch die ganze Vegetationsperiode wurden 17.93 ha Jungwald und Dickungen gepflegt.

Pflegemassnahmen im Jungwald mit Holzentnahme (Stangenholz) wurden in den Gebieten Oberwald, Schluichi und Blattisiten durchgeführt. Dieses Lattenholz ergab verschiedene Sortimente wie Hagholz für Forstbetriebe, Hagholz für Bauern, Papierholz sowie auch Schwachholz und Hackholz.

Arbeiten für die Korporation Kerns, welche der Forstbetrieb ausführte:

Sportbahnen Melchsee-Frutt:

- Normaler Unterhalt an der Plätzlistrasse
- Holzereiarbeiten an der neuen Piste von Bettenalp–Cheselen
- Sanierungsarbeiten an der Fruttstrasse aufgrund Baustellen der Sportbahnen Melchsee-Frutt

Sportcamp Melchtal:

- 1'696 sm³ Holzschnitzel geliefert

Kleinkraftwerke EWK:

- Mithilfe bei der Reinigung am Ausgleichsbecken Sädel

Alpenverwaltung:

- Normaler Unterhalt an Tannalpstrasse
- Fussweg von Tannalpstrasse–Frutt Mountain Resort saniert
- Wassertank und Wasserleitung Alp Aa erstellt
- Wasserleitung bei Bonihütte geflickt
- kleinere Arbeiten bei Engelsburg, Waldmatt und Bettenalp
- Graben und Gelände zurecht gemacht vom Wasserschaden Winter bei Kapelle Melchsee
- Podest für Wassertränke erstellt beim Linderentrog



Sonstige Arbeiten

Der Forstbetrieb konnte dieses Jahr auch wieder viele Arbeiten für Dritte erledigen so z.B.:

- für EWO Leitungen ausholzen
- Verbauung Eistlibach, St. Niklausen, für Strasseninspektorat Obwalden
- div. Gartenholzerei in Kerns, Mueterschwandenberg
- verschiedener Strassenunterhalt an Privatstrassen
- Aufforstung Fixit (Gibsunion)

Die Jäger halfen auch dieses Jahr wieder und erstellten Wildzäune, Einzelschütze, Neophyten Bekämpfung sowie auch Wildschutzmassnahmen.

Der Zivilschutz erledigte auch dieses Jahr wieder einige Arbeiten im Kernwald:

- Sanierung der Feuerstellen Zubersrüti
- Türen bei den ToiTois
- Durchlass beim Fussweg Polenstrasse–Kernwald

Einwohnergemeinde Kerns:

- Schneeräumung auf verschiedenen Strassen
- diverse Strassenlöcher geflickt

Die Asylanten vom Glaubenberg kamen mehrere Tage (8–16 Personen) und halfen auch bei den Neophyten Bekämpfung sowie Schlagräumung.

Strassenbetrieb

- Auch dieses Jahr wurde der übliche Unterhalt durchgeführt. Die Stauden an den Strassenbördern wurden beseitigt sowie Wassergraben und Durchlässe gereinigt. Die Schlaglöcher wurden geflickt und je nach Strasse mit Belag, Bitumen oder Schotter ausgebessert.

- Es wurden diverse Böschungen gemäht sowie Laub entfernt.

- An der Reissmattstrasse wurde die talseitige Böschung auf einer Länge von 200 Meter neu gestützt, mittels Blocksteinmauer oder Sytec-System. Die Kosten dafür beliefen sich auf CHF 91'893.–. Diese Sanierung wurde mit Beiträgen vom Kanton unterstützt und die verbleibenden Kosten wurden unter den verschiedenen Nutzern aufgeteilt (Alpenverwaltung, Forstbetrieb, Korporation Schwendi)

Mitarbeiter

- Am 15. Januar 2024 trafen sich die Mitarbeiter zum alljährlichen Gedächtnis der Forst- und Waldarbeiter in der Pfarrkirche Kerns.
- Am 16. Februar 2024 fand unser Teamevent «Eisfischen» auf Melchsee-Frutt statt. Der Eisfischerleiter, Gusti Berchtold, erklärte uns alles rund ums Eisfischen – vom Anködern bis zum Ausnehmen der Fische.
- Der diesjährige Skitag fand am Freitag, 8. März 2024, bei herrlichem Wetter auf Melchsee-Frutt statt.
- Im Mai 2024 fand der Baumaschinenkurs (M1, M2, M3) im Forstgebäude Acheriwald statt, durchgeführt von Baumaschinentechnik und Ausbildung bta GmbH, Oberkirch. Der M1-Kurs behandelte die «Ergänzende Sicherheitsschulung für Baumaschinen/Baugeräte bis 5 Tonnen». Im M2-Kurs befassten sie sich mit dem «Pneu-Raupenbagger» und im M3-Kurs mit dem «Pneulader». Alle Teilnehmer haben sowohl die theoretische als auch die praktische Prüfung erfolgreich bestanden.



- Kilian Ettlin und Reto Michel absolvierten erfolgreich die Lehre als Forstwart. Reto hat den Forstbetrieb verlassen und Kilian wird weiterhin im Forstbetrieb Kerns bleiben. Wir danken beiden für den tollen Einsatz.
- Im Sommer 2024 war für Marco Waldvogel und Hans Windlin der Start zur Forstwartlehre. Hans wird die zweijährige Lehre als Forstpraktiker und Marco die dreijährige Lehre als Forstwart absolvieren.
- Ein zweitägiger Forstausflug, organisiert von Daniel Waldvogel, führte uns im Herbst ins Welschland. Leider spielte das Wetter nicht ganz mit, aber dennoch genossen wir die zwei Tage und hatten die Gelegenheit, verschiedene Dinge zu besichtigen, wie den Creux du Van, Fagus Schweiz, Asphaltmine und in Murten eine Stadtrundfahrt mit dem Städtlibummler. Vielen Dank Dani, für den tollen und super organisierten Ausflug.
- Jost Durrer wurde an der GV von WaldObwalden, welche am 15. November 2024 im Herrenhaus, Grafenort abgehalten wurde, zu seinem 25-jährigen Dienstjubiläum geehrt.

Dank

Ein herzliches Dankeschön an die Mitglieder der Verwaltungskommission. In verschiedenen Sitzungen konnten Anliegen und Vorhaben besprochen und behandelt werden. Ein besonderer Dank gilt dem Korporationsrat, den Stabstellen und dem Büropersonal. Anträge, Gesuche und andere Anliegen wurden immer zuverlässig und zügig zum Wohle des Forstbetriebes bearbeitet.

Ein grosses Dankeschön an Daniel Waldvogel, der nach 16 Jahren sein Amt als Forstpräsident aufgrund der Amtszeitbegrenzung niederlegte. Dani hat sich sehr für den Forstbetrieb eingesetzt und die Zusam-

menarbeit mit ihm seitens des Forsts war sehr angenehm. Als Nachfolger wurde Christian Ettlin gewählt. Wir wünschen Christian in seinem Amt als Präsident vom Forstbetrieb viel Freude bei seiner neuen Herausforderung.

Kerns, Februar 2025

Präsident der Verwaltungskommission

Christian Ettlin

Verwaltungskommission

(ab 1. Dezember 2024)

Christian Ettlin, Präsident

Stefan Bucher, Vizepräsident

Hans Durrer

Michael Kunz

Heinz von Rotz

Ruedi Egger, Betriebsleiter (ohne Stimmrecht)

Patrick Bucher, Stv. Betriebsleiter (ohne Stimmrecht)

Janine Köpfli, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Verwaltungskommission

(bis 30. November 2024)

Daniel Waldvogel, Präsident

Stefan Bucher, Vizepräsident

Hans Durrer

Michael Kunz

Heinz von Rotz

Ruedi Egger, Betriebsleiter (ohne Stimmrecht)

Patrick Bucher, Stv. Betriebsleiter (ohne Stimmrecht)

Janine Köpfli, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag aus Holzverkauf (nicht bearbeitet)

Die Einnahmen aus dem Holzverkauf (Nutzholz, Industrieholz und Energieholz lang) betrugen im Geschäftsjahr 2024 CHF 478'729. Gegenüber dem Vorjahr resultiert dadurch ein Minderertrag von CHF 26'848. Tieferer Einnahmen aus dem Verkauf von Energieholz lang führten zum Minderertrag aus dem Holzverkauf (nicht bearbeitet).

Ertrag aus Holzverkauf (bearbeitet)

Beim Ertrag aus Holzverkauf (bearbeitet) konnten höhere Erträge als im Geschäftsjahr 2023 verzeichnet werden. Der Forstbetrieb erzielte einen Ertrag aus dem Holzverkauf (bearbeitet) von CHF 492'655 (Vorjahr CHF 433'160). Darin enthalten sind Einnahmen aus dem Verkauf von Holzschnitzel von CHF 411'909 (Vorjahr CHF 355'164).

Ertrag aus Kies/Verkauf übrige Materialien

Aus dem Verkauf von Kies und Koffer erzielte der Forstbetrieb im Jahr 2024 Einnahmen von CHF 110'002 (Vorjahr CHF 112'102). Im Jahr 2024 wurde kein Material bei der Kiesgrube Oberwald gebrochen, so dass Vorräte im Wert von CHF 87'900 verkauft wurden. Weiter führte der Verkauf von Salz und übrigen Materialien zu Einnahmen von CHF 45'457 (Vorjahr CHF 36'924).

Ertrag aus Dienstleistungen für Dritte

Im Jahr 2024 erbrachte der Forstbetrieb Leistungen für Dritte im Umfang von CHF 437'403 (Vorjahr CHF 283'673). Verschiedene Aufträge für Verbauungen, Rodungen, Gartenholzein sowie auch Winterdienst führten zu höheren Erträgen.

Im Ertrag aus Dienstleistungen für Dritte enthalten sind auch Aufträge von Betrieben der Korporation Kerns im Umfang von CHF 18'707 (Vorjahr CHF 46'242) und der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke von CHF 49'544 (Vorjahr CHF 31'697).

Für den Strassenbetrieb der Korporation Kerns und Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke hat der Forstbetrieb im Jahr 2024 Arbeiten im Umfang von CHF 151'912 (Vorjahr CHF 127'887) ausgeführt.

Projektbeiträge (für forstwirtschaftliche Projekte)

Für Arbeiten im Schutzwald, für die Behebung von Waldschäden, für die Aufwertung von Lebensräumen und für die Jungwaldpflege konnte der Forstbetrieb

im Jahr 2024 Arbeiten im Umfang von CHF 956'625 erbringen. Gegenüber dem Vorjahr konnten Mehreinnahmen von CHF 99'711 aus Beiträgen für forstwirtschaftliche Projekte erzielt werden.

1.2 Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand

Material- und Warenaufwand

Für Material und Waren sind beim Forstbetrieb im Jahr 2024 Aufwendungen von CHF 364'633 angefallen. Im Vorjahr hat sich der Material- und Warenaufwand auf CHF 474'776 belaufen. Da kein Kies und Koffer bei der Kiesgrube Oberwald gebrochen wurde, ist der Material- und Warenaufwand tiefer ausgefallen (Vorjahr Aufwand von CHF 100'464).

Tiefere Aufwendungen von CHF 23'801 sind für den Einkauf von Salz entstanden (Vorjahr CHF 29'993).

Der Material- und Warenaufwand beinhaltet auch die Kosten für das Holz und die Arbeiten rund um die Holzschnitzel, welche sich im Jahr 2024 auf CHF 256'745 belaufen haben.

Dienstleistungsaufwand Dritte

Der Dienstleistungsaufwand von Dritten setzt sich für das Jahr 2024 wie folgt zusammen:

– Aufwand für Unternehmer	
für die Waldbewirtschaftung	CHF 340'046
– Aufwand für Unternehmer	
für Aufträge für Dritte und Projekte	CHF 72'360

Total Dienstleistungsaufwand

Dritte 2024 **CHF 412'406**

Gegenüber dem Geschäftsjahr 2023 ist der Dienstleistungsaufwand von Dritten um CHF 16'773 höher ausgefallen. Mehraufwendungen sind bei den Dienstleistungen von Dritten für die Waldbewirtschaftung sowie für Aufträge für Dritte und Projekte entstanden. Aus beiden Bereichen resultieren auch höhere Erträge aus den entsprechenden Arbeiten.

Fahrzeug- und Maschinenaufwand

Für den Betrieb wie auch Unterhalt, Reparaturen und Ersatz der Fahrzeuge sind im Jahr 2024 Aufwendungen von CHF 225'535 (Vorjahr CHF 235'667) entstanden. Zu den tieferen Aufwendungen haben weniger Service- und Wartungsarbeiten sowie Kosten für neue Pneu geführt.

1.3 Personalaufwand

Im Jahr 2024 hat der Forstbetrieb CHF 1'099'652 in das Personal investiert. Gegenüber dem Vorjahr sind dadurch höhere Aufwendungen von CHF 165'377 entstanden.

Zusätzliche Pensen und damit verbunden auch höhere Beiträge an die Sozialversicherungen haben zu höheren Aufwendungen geführt. Auch sind zusätzliche Kosten für die Bekleidung und Ausrüstung sowie die Weiterbildung von Mitarbeitenden entstanden.

1.4 Übriger betrieblicher Aufwand

Unterhalt, Reparaturen, Ersatz

Für den Unterhalt, Reparaturen und Ersatz bei den Forstgebäuden Acherwald und Muriholz, den Feuerstellen wie auch Erschliessungen und Strassen sind beim Forstbetrieb im Jahr 2024 Aufwendungen von CHF 127'668 (Vorjahr CHF 90'629) angefallen.

Die Mehraufwendungen sind auf Unterhaltsarbeiten am Salzsilo beim Forstgebäude Muriholz zurückzuführen. Die Aufwendungen für das Salzsilo belaufen sich auf CHF 28'570 (Vorjahr CHF 1'347).

1.5 Abschreibungen, Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den mobilen und immobilien Sachanlagen sowie Projekten belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 232'591 (Vorjahr CHF 233'111).

1.6 Finanzerfolg

Finanzertrag

Der Forstbetrieb gewährte im Geschäftsjahr 2024 den Sportbahnen Melchsee-Frutt und der Melchsee-Frutt Immobilien AG Darlehen. Aus diesen beiden Darlehen konnten Zinserträge von CHF 27'686 vereinnahmt werden. Im Vorjahr resultierte aus dem Darlehen an die Sportbahnen Melchsee-Frutt ein Zinsertrag von CHF 16'442 für den Forstbetrieb.

Zusätzlich konnten im Geschäftsjahr 2024 Zinserträge aus Festgeldanlagen von CHF 24'451 (Vorjahr CHF 886) erzielt werden.

1.7 Direkte Steuern

Bei den direkten Steuern sind die provisorische Steuern von CHF 2'980 für das Jahr 2024 enthalten.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Per 31. Dezember 2024 haben die flüssigen Mittel CHF 2'406'810 (Vorjahr CHF 724'568) betragen.

Die flüssigen Mittel beinhalten eine Festgeldanlage von CHF 1'000'000.

2.2 Finanzanlagen Dritte

Per 31. Dezember 2024 beinhalten die Finanzanlagen Dritte die folgenden Positionen:

– Aktien und Anteilscheine	CHF	1
– Partizipationsscheine der Obwaldner Kantonalbank	CHF	9'900
– Darlehen an die Melchsee-Frutt Immobilien AG	CHF	2'200'000

Total Finanzanlagen per

31.12.2024 CHF 2'209'901

2.3 Finanzanlagen Korporation Kerns

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich der Stand bei den korporationsinternen Darlehen wie unten abgebildet.

Das korporationsinterne Darlehen wurde im Geschäftsjahr 2024 mit 0.75% verzinst

2.4 Mobile Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen in mobile Sachanlagen aktiviert worden:

– Anzahlung für den neuen Tandem Forstanhänger	CHF	27'752
--	-----	--------

Total Investitionen in mobile

Sachanlagen 2024 CHF 27'752

2.5 Immoblie Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind keine Investitionen bei den immobilien Sachanlagen aktiviert worden.

2.6 Projekte

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen in Projekte aktiviert worden:

– Projekt Kiesgrube Oberwald	CHF	4'439
------------------------------	-----	-------

Total Investitionen in Projekte 2024 CHF 4'439

2.7 Rückstellungen und Fonds

Per 31. Dezember 2024 sind folgende Einlagen in Fonds und Entnahmen aus Fonds getätigt worden:

– Fonds Walderhaltung, Ökoaufwertung (Einlage aus der Entschädigung 2024 der Fixit AG)	CHF	11'500
– Fonds Unterhalt Chärwaldräuberweg (Entnahme für die Mehrausgaben 2024)	CHF	7'100

Total Einlagen in und Entnahmen

aus Fonds per 31.12.2024

(Mehreinlagen) CHF 4'400

Per 31. Dezember 2024 sind folgende Rückstellungen gebildet oder aufgelöst worden:

– Rückstellungen Wald- und Forststrassen (Auflösung für den Mehraufwand vom Strassenbetrieb 2024)	CHF	12'900
---	-----	--------

Total Bildung und Auflösung von

Rückstellungen per 31.12.2024

(Mehrauflösungen) -CHF 12'900

Finanzanlagen Korporation Kerns

Betrieb	Saldo am 1.1.2024	Veränderung 2024	Saldo am 31.12.2024
Sportbahnen Melchsee-Frutt	CHF 5'500'000	-CHF 3'500'000	CHF 2'000'000
Total Darlehen	CHF 5'500'000	-CHF 3'500'000	CHF 2'000'000

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	3'021'664	36.9%	1'428'371	17.7%
Flüssige Mittel	2'406'810		724'568	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	182'969		161'936	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	24'852		50'428	
Vorräte/Nicht fakturierte Dienstleistungen	230'600		309'575	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	176'433		181'864	
Anlagevermögen	5'158'601	63.1%	6'659'001	82.3%
Finanzanlagen Dritte	2'209'901		9'901	
Finanzanlagen Korporation Kerns	2'000'000		5'500'000	
Mobile Sachanlagen	432'000		602'000	
Immobilien Sachanlagen	487'300		506'600	
Projekte	29'400		40'500	
Total Aktiven	8'180'265	100.0%	8'087'372	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	5'817'152	71.1%	5'748'147	71.1%
Kurzfristiges Fremdkapital	540'052		462'547	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	238'791		196'401	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	110'335		105'809	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	124'169		84'221	
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	48'780		59'749	
Passive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	17'977		16'367	
Langfristiges Fremdkapital	5'277'100		5'285'600	
Rückstellungen/Fonds	5'277'100		5'285'600	
Eigenkapital	2'363'113	28.9%	2'339'225	28.9%
Eigenkapital	2'339'225		2'327'379	
Jahresgewinn	23'888		11'846	
Total Passiven	8'180'265	100.0%	8'087'372	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'651'521	100.0%	2'528'862	100.0%
Ertrag aus Holzverkauf (nicht bearbeitet)	478'729		505'577	
Ertrag aus Holzverkauf (bearbeitet)	492'655		433'160	
Ertrag aus Kies/Verkauf übrige Materialien	67'560		216'626	
Ertrag aus Dienstleistungen für Dritte	437'403		283'673	
Projektbeiträge	956'625		856'914	
Übrige Erträge	223'196		228'941	
Ertragsminderungen/Veränderung Delkredere	-4'647		3'971	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-1'002'574	-37.8%	-1'106'076	-43.7%
Material- und Warenaufwand	-364'633		-474'776	
Dienstleistungsaufwand Dritte	-412'406		-395'633	
Fahrzeug- und Maschinenaufwand	-225'535		-235'667	
Bruttoergebnis 1	1'648'947		1'422'786	
Personalaufwand	-1'099'652	-41.5%	-934'275	-36.9%
Bruttoergebnis 2	549'295		488'511	
Übriger betrieblicher Aufwand	-343'283	-12.9%	-284'601	-11.3%
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-127'668		-90'629	
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-28'870		-24'998	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-133'817		-126'524	
Werbeaufwand und Sponsoring	-3'752		-3'286	
Übriger Betriebsaufwand	-49'176		-39'164	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	206'012		203'910	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-232'591	-8.8%	-233'111	-9.2%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-26'579		-29'201	
Finanzerfolg	52'967	2.0%	18'156	0.7%
Finanzaufwand	-70		-72	
Finanzertrag	53'037		18'228	
Betriebsergebnis vor Steuern	26'388		-11'045	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	480	0.0%	20'407	0.8%
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	480		407	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	0		20'000	
Jahresergebnis vor Steuern	26'868		9'362	
Direkte Steuern	-2'980	-0.1%	2'484	0.1%
Jahresgewinn	23'888	0.9%	11'846	0.5%



Erläuterungen
zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024
1.1 Ertrag Strassenbetrieb

Mineralölsteuern

Für die Strassen der Korporation Kerns und der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke konnte der Strassenbetrieb im Geschäftsjahr 2024 Mineralölsteuern von CHF 139'008 vereinnahmen. Dies sind CHF 1'344 weniger an Mineralölsteuern als im Vorjahr eingenommen werden konnten.

Beiträge der Betriebe der Korporation Kerns und Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke

Für die Bewirtschaftung und den ordentlichen Unterhalt haben die Betriebe der Korporation Kerns und der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke Beiträge pro Jahr an den Strassenbetrieb zu entrichten. Diese führten im Jahr 2024 zu Einnahmen von CHF 102'113 für den Strassenbetrieb.

1.2 Aufwand Strassenbetrieb

Bewirtschaftung und Unterhalt der Strassen

Im Jahr 2024 sind für die Bewirtschaftung und den ordentlichen Unterhalt der Strassen Aufwendungen für Leistungen von Dritten von CHF 94'041 (Vorjahr CHF 73'414) entstanden.

Die Leistungen von Dritten sind insbesondere für Belagsarbeiten, Böschungen mulchen, bei Strassen Laubblasen sowie diverse Materialbezüge angefallen.

Arbeiten durch den Forstbetrieb

Der Forstbetrieb hat Leistungen für den Betrieb und Unterhalt von CHF 119'974 (Vorjahr CHF 127'887) für die Strassen der Korporation Kerns und der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke erbracht.

Schneeräumung

In den Wintermonaten des Jahres 2024 sind Leistungen von Dritten und vom Forstbetrieb für die Schneeräumung von CHF 49'924 (Vorjahr CHF 24'115) entstanden.

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Ertrag Strassenbetrieb	251'070	100.0%	232'446	100.0%
Mineralölsteuern	139'008		140'352	
Beiträge der Betriebe der Korporation Kerns und Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	102'113		91'430	
Beiträge Dritte	1'963		664	
Kostenbeteiligungen für periodischen Unterhalt	7'986		0	
Aufwand Strassenbetrieb	-263'939	-105.1%	-225'416	-97.0%
Bewirtschaftung und Unterhalt der Strassen	-94'041		-73'414	
Arbeiten durch den Forstbetrieb	-119'974		-127'887	
Schneeräumung	-49'924		-24'115	
Mehraufwand/-ertrag Strassenbetrieb	-12'869	-5.1%	7'030	3.0%

Kleinkraftwerke EWK

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Jahresbericht 2024

Produktion

2024 wurden 5'443'736 kWh elektrische Energie produziert.

(kWh)	Kernmattbach	Wysserlen	Total
2023	930'729	3'225'229	4'155'958
2024	1'252'869	4'190'867	5'443'736
+/-	+322'140	+965'638	+1'287'778

Mit 5.44 MWh produziertem Strom kann das Jahr 2024 als Rekordjahr der letzten 15 Jahre bezeichnet werden. Nebst den klimatischen Einflüssen ist es auch sehr wichtig, dass die Anlagen die Wassermengen verarbeiten können. Unsere Anlagen im Kraftwerk Wysserlen und Kraftwerk Kernmatt wurden über Jahrzehnte immer gut gewartet und sind dem Alter entsprechend in einem sehr guten Zustand. Anlagenteile, welche ihre Lebenslaufzeit erreicht haben, werden getauscht und nötige Modernisierungen werden ebenfalls laufend gemacht. Ziel ist es, zusammen mit unseren Partnern – sei es das EWO, welches verantwortlich für den Betrieb und Unterhalt ist oder der Forstbetrieb, welcher unsere Leitungen im Boden durch Ausholzen schützt und die Strassen unterhält – die Anlagen bestmöglich zu betreiben. Auch ist es sehr wichtig, dass der Korporationsrat den Anliegen der Verwaltungskommission für grössere Investitionen zustimmt und uns das nötige Vertrauen schenkt. Nur so ist es möglich, sofern uns das Klima viel Wasser beschert, eine Rekordproduktion ummünzen zu können.

Klimabulletin 2024

Der Winter 2023/24 gilt im landesweiten Mittel als der mildeste Winter seit Messbeginn. Geschuldet durch einen eher warmen Dezember 2023 folgte ein massiver Wärmerekord im Februar 2024. Im Allgemeinen war der Winter jedoch sehr niederschlagsreich.

Die Frühlingsmonate März, April und Mai 2024 waren, was die Sonnenscheindauer angeht, landesweit deutlich tiefer als der Durchschnitt. Manche Gebiete der Schweiz erhielten Niederschlagssummen weit über der Norm. So kann auch bei uns von einem sehr nassen Frühling gesprochen werden.

Der Sommer 2024 wird in unserer Region als «normaler» Sommer in Erinnerung bleiben. Wir wurden verschont von Wetterextremen wie schweren Unwettern

oder extremer Trockenheit. So war der Juni 2024 immer noch eher nass, ehe dann im Juli und August 2024 die Temperaturen stiegen.

Im Herbst 2024 war im landesweiten Mittel das Wetter sehr mild. Wir hatten einen warmen Herbst, jedoch wieder mit überdurchschnittlichen Niederschlagssummen. Nicht zu vergessen, der frühe Wintereinbruch mit sehr grossen Schneemengen.

Zusammengefasst zeigt das Wetter im Jahr 2024 auf, dass die Niederschlagsmenge sehr hoch war, die Sonnenstunden eher tief und es vermehrt ergiebige Schneefälle gab, was sich sehr positiv auf unsere Wassermenge auswirkte, welche wir zur Stromproduktion benötigen.

Strommarkt

Die Kleinkraftwerke EWK sind bis ins Jahr 2034 dem Modell, Mehrkostenfinanzierung (MKF) angeschlossen. Der Bund garantiert 16 Rappen pro kWh und bezahlt dem Energieabnehmer (EWO) die Differenzen zum durchschnittlichen Marktpreis. Im Moment sieht die Verwaltungskommission keinen Grund dies zu ändern. Wir beobachten den Markt sehr genau und würden reagieren, wenn man sieht, dass hier Handlungsbedarf besteht. Im Moment ist die Entwicklung der erneuerbaren Energien so, dass ohne Subventionierung vom Bund nicht rentabel Strom produziert werden kann. Daher ist es wichtig und gut, dass wir hier auf Kontinuität setzen und sind froh, dass wir vom MKF-Modell profitieren können.

Betrieb und Unterhalt

Das EWO hat den Betrieb und Unterhalt im Jahr 2024 zur vollsten Zufriedenheit der Verwaltungskommission ausgeführt. Wir hatten fast keine unplanmässigen Abschaltungen der Maschinen, was sicher auch dazu beigetragen hat, dass die Stromproduktion auf einem Rekordhoch lag.

Nebst dem üblichen Unterhalt wurden in beiden Kraftwerken Kernmatt und Wysserlen die Hydraulikaggregate ausgetauscht und durch neue ersetzt. Dieser Umbau konnte planmässig und speditiv umgesetzt werden. Durch Lieferverzögerungen wurde der geplante Umbau von der Rechenmaschine Kernmatt auf den Mai 2025 verschoben. Die Planung sowie Vorbereitung wurde aber grösstenteils schon im Jahr 2024 gemacht, sodass der Umbau im 2025 der neuen Rechenmaschine speditiv umgesetzt werden kann.

Produktionsvergleich 2009 bis 2024 (MWh)

Jahr	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total	4'289	4'715	4'124	4'905	4'503	4'434	4'074	4'924	3'455	3'773	3'455	3'633	4'858	2'904	4'156	5'444

Projekte

- Quelle Schwarzeggg Entlastungsleitung Feltschiloch
- Ersatz Rechenmaschine Wasserfassung Rüti
- Neubau Kleinkraftwerk Turrenbach
- laufend kleinere Investitionen nach Bedarf oder im Rahmen des regulären Unterhalts

Schlusswort und Dank

Nach Erreichen der Amtszeitbeschränkung mussten wir Daniel Waldvogel und Franz Ettlin als langjährige Mitglieder der Verwaltungskommission verabschieden. Ich möchte mich für ihre geleistete Arbeit bedanken und wünsche ihnen alles Gute, Gesundheit und viele gute Ideen, um die neu gewonnene Freizeit zu gestalten.

Wenn jemand geht, kommen Neue nach, so ist der Kreislauf. Es freut uns sehr, Tobias von Rotz und Markus Ettlin-Niederberger als neue Mitglieder der Verwaltungskommission zu begrüßen. Durch die personellen Änderungen haben wir auch die Organisation innerhalb der Verwaltungskommission angepasst. Wir versuchen die Mitglieder der Verwaltungskommission durch die individuellen Ausbildungen, Erfahrungen und beruflichen Tätigkeiten so einzusetzen, wo sie ihre Stärken am besten entfalten können.

Ich bedanke mich bei den Kommissionsmitgliedern für die konstruktiven Sitzungen. Auch dem Korpurationsrat sowie den Stabstellen möchte ich meinen Dank für die sehr angenehme und produktive Zusammenarbeit aussprechen.

Ein sehr erfolgreiches Jahr gehört somit der Vergangenheit an. Ich bedanke mich bei allen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit im neuen Betriebsjahr.

Kerns, Februar 2025

Präsident der Verwaltungskommission

Roman Blättler

Verwaltungskommission

(ab 1. Dezember 2024)

Roman Blättler, Präsident

Markus Ettlin-Niederberger, Vizepräsident

Hansruedi Durrer

Markus Ettlin-Rohrer

Tobias von Rotz

Martina Gasser, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Verwaltungskommission

(bis 30. November 2024)

Roman Blättler, Präsident

Daniel Waldvogel, Vizepräsident

Hansruedi Durrer

Franz Ettlin

Markus Ettlin-Rohrer

Martina Gasser, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

- 1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Verkauf Strom

Im 2024 erzielten die Kleinkraftwerke EWK aus dem Verkauf von Strom einen Umsatz von CHF 903'660 (Vorjahr CHF 683'655).

Die beiden Wasserkraftwerke der Kleinkraftwerke EWK realisierten folgende Erträge:

(CHF)	2024	2023	+/-
– Wisserlen	695'684	530'550	+165'134
– Kernmatt	207'976	153'105	+54'871

- 1.2 Übriger betrieblicher Aufwand

Unterhalt, Reparaturen, Ersatz

Für Unterhalt, Reparaturen und Ersatz sind den Kleinkraftwerken EWK im 2024 Aufwendungen von CHF 152'431 (Vorjahr CHF 106'020) entstanden. In den Aufwendungen enthalten ist die Erneuerung vom Hydraulikaggregat, welches in beiden Kraftwerken ersetzt werden musste.

Seit dem Frühjahr 2016 ist das Elektrizitätswerk Obwalden für die technische Betriebsführung der Kraftwerksanlagen der Kleinkraftwerke EWK zuständig. Die entsprechenden Aufwendungen sind ebenfalls in der Position Unterhalt, Reparaturen und Ersatz enthalten.

- 1.3 Abschreibungen, Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den immobilien Sachanlagen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 101'919 (Vorjahr CHF 92'026).

- 1.4 Finanzerfolg

Finanzertrag

Die korporationsinternen Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2024 mit 0.75% verzinst, was zu einem Zinsertrag von CHF 61'500 (Vorjahr CHF 26'400) für die Kleinkraftwerke EWK führte.



2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel der Kleinkraftwerke EWK haben im Geschäftsjahr 2024 um CHF 1'042'447 abgenommen und betragen per 31.12.2024 CHF 868'965.

2.2 Finanzanlagen

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich der Stand bei den korporationsinternen Darlehen wie unten abgebildet. Die korporationsinternen Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2024 mit 0.75% verzinst.

Weiter besitzen die Kleinkraftwerke EWK folgende Aktien:

– Centralschweizerischen Kraftwerke	Anzahl	Buchwert
	260	CHF 54'600
Total Aktien		CHF 54'600

Die Aktien der Centralschweizerischen Kraftwerke wurden per 31. Dezember 2024, gleich wie im Vorjahr, mit CHF 210 bewertet.

2.3 Immobille Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen bei den immobilien Sachanlagen aktiviert worden:

– Sanierung Entlastungsleitung	
Feltschiloch	CHF 2'500
– Neubau Kleinkraftwerk Turrenbach	CHF 645'820
Total Investitionen 2024	CHF 648'320

Finanzanlagen Korporation Kerns			
Betrieb	Saldo am 1.1.2024	Veränderung 2024	Saldo am 31.12.2024
Sportbahnen Melchsee-Frutt	CHF 8'800'000	CHF 0	CHF 8'800'000
Total Darlehen	CHF 8'800'000	CHF 0	CHF 8'800'000

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	992'946	7.9%	2'064'250	17.5%
Flüssige Mittel	868'965		1'911'412	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	123'981		152'838	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0		0	
Anlagevermögen	11'498'500	92.1%	9'752'100	82.5%
Finanzanlagen Dritte	1'254'600		54'600	
Finanzanlagen Korporation Kerns	8'800'000		8'800'000	
Immobilie Sachanlagen	1'443'900		897'500	
Total Aktiven	12'491'446	100.0%	11'816'350	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	523'249	4.2%	248'001	2.1%
Kurzfristiges Fremdkapital	223'249		148'001	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	101'830		20'001	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	69'507		66'497	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10'410		20'845	
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	0		0	
Passive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	41'502		40'658	
Langfristiges Fremdkapital	300'000		100'000	
Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	300'000		100'000	
Eigenkapital	11'968'197	95.8%	11'568'349	97.9%
Eigenkapital	11'568'349		11'176'688	
Jahresgewinn	399'848		391'661	
Total Passiven	12'491'446	100.0%	11'816'350	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	903'845	100.0%	685'584	100.0%
Verkauf Strom	903'660		683'655	
Verkauf Wasser	0		1'743	
Diverser Ertrag	185		186	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-53'601	-5.9%	-112'967	-16.5%
Bruttoergebnis 1	850'244		572'617	
Personalaufwand	0	0.0%	0	0.0%
Bruttoergebnis 2	850'244		572'617	
Übriger betrieblicher Aufwand	-204'900	-22.7%	-137'914	-20.1%
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-108'313		-42'893	
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-8'812		-8'354	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-86'389		-84'423	
Werbeaufwand und Sponsoring	-1'386		-2'244	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	645'344		434'703	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-101'919	-11.3%	-92'026	-13.4%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	543'425		342'677	
Finanzerfolg	97'925	10.8%	42'769	6.2%
Finanzaufwand	-10		-10	
Finanzertrag	97'935		42'779	
Betriebsergebnis vor Steuern	641'350		385'446	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	-200'000	-22.1%	7	0.0%
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	0		0	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-200'000		7	
Jahresergebnis vor Steuern	441'350		385'453	
Direkte Steuern	-41'502	-4.6%	6'208	0.9%
Jahresgewinn	399'848	44.2%	391'661	57.1%



Kulturland und Liegenschaften

(Korporationsverwaltung)

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Jahresbericht 2024

Die Kulturland- und Liegenschaftskommission hat an acht Sitzungen diverse Traktanden betreffend Allmendland, Strassen, Gewerbe- und Wohnliegenschaften behandelt.

Allmendland

2024 war wieder ein sehr nasses Jahr mit rekordverdächtigen Niederschlagsmengen. Bei der Bewirtschaftung von unserem Allmendland war daher, ein schonender Umgang mit dem Boden angezeigt, damit es keinen grossen Landschaden gab und die Ertragsfähigkeit beibehalten werden konnte. Im Jahr 2024 gab es einige Mutationen beim Allmendland. So wurde im April der zurückgefallene Teil Oberried 3 wieder ausgeschrieben. Mehrere Interessenten konnten darumziehen. Das Losglück hatte schlussendlich Silvia Bucher-Durrer vom unteren Hübeli im Siebeneich. Auf Ende Jahr wurden drei weitere Teile zurückgegeben. Ein Teil im Oberried, ein Doppelteil bei der Riebeten und ein Doppelteil beim kleinen Allmendli. Diese Teile wurden Anfang 2025 verlost. Beim Oberried kam es ausserdem zu einem Landabtausch unter drei Bewirtschaftern, welche bei uns ein Abtauschgesuch gestellt haben und dieses mit guten Argumenten begründet haben. Die Kulturland- und Liegenschaftskommission hat dem Abtauschgesuch zugestimmt.

Strassen

Die Wandelenstrasse, welche Ende 2023 fertig betoniert wurde, konnte im Frühjahr 2024 komplett abrechnet werden. Durch die finanzielle Unterstützung, die der Kanton gesprochen hatte konnten die Anwohner der Wandelenstrasse ihren Anteil an den Kosten gemäss Perimeter etwas reduzieren. Weitere Strassenprojekte konnten im Jahr 2024 vorbereitet und umgesetzt werden. So wurde im Gebiet Siebeneich bei der Burg und beim Allmendli St. Antoni je ein Bewirtschaftungsweg betoniert. Beim Gebiet Bietli, welches der Teilsame Unterhalten zur Nutzung überlassen wird, wurde auch ein Bewirtschaftungsweg betoniert. Dieses Projekt haben wir finanziell unterstützt. Da es für die Teilsame Unterhalten nur schwer finanzierbar gewesen wäre. Diese betonierten Bewirtschaftungswege sollten nun nicht mehr ausgewaschen werden und somit sicherer zum befahren und weniger aufwendig im Unterhalt sein. Bewilligungsfähig waren diese Strassenprojekte, unter anderem weil wir nur zwei Betonfahrspuren mit Grünstreifen in der Mitte anbrachten.

Liegenschaften

Beim Schwesternhaus hatte die Zahnärztin Frau Dr. med. dent. Wissmann ihr Mietverhältnis auf Ende Mai gekündigt. Die Umbauarbeiten für die Nachmieter konnten fristgerecht umgesetzt werden. Die Gemeinde Kerns hat in diesen Räumlichkeiten ihr Angebot an einer schülerergänzenden Tagesstruktur erweitert. Die Räumlichkeiten waren pünktlich, bei Schulbeginn im August, bezugsbereit. Grosse Umbauarbeiten gab es auch an der Sarnnerstrasse 1. Nach dem die sorelle dei fiori gmbh, welche das Café führte, ihr Mietverhältnis per Juni 2024 gekündigt hatte. Als Nachmieter meldete Zahnarzt Dr. med. dent. Thomas Kindermann sein Interesse an den Räumlichkeiten an. Als Kernser Bürger hatten wir auch ein Interesse daran, dass wieder eine Zahnarztpraxis eröffnet wird, nachdem Frau Dr. med. dent. Wissmann im Frühjahr 2024, in ihren wohlverdienten Ruhestand gegangen ist. Die Umbauarbeiten waren sehr umfangreich. Der grosse Raum beim Erdgeschoss wurde durch Wände in mehrere Räume aufgeteilt. So ist ein Empfang sowie zwei Behandlungszimmer, ein Labor und ein Wartebereich entstanden. Bei der Fassade Richtung Gemeindehaus wurden drei Fenster eingebaut, damit mehr Licht in die Räumlichkeiten gelangt. Im Untergeschoss wurde ein Aufenthaltsraum mit Küche und ein Badezimmer für das Personal eingerichtet, sowie ein Technikraum für die zahnartzspezifischen Geräte.

Deponie Obwalden AG

Die Deponie Obwalden AG konnte ein erfolgreiches Betriebsjahr abschliessen. Insgesamt wurden in der Hinterflue rund 43'700 m³ Deponiegut abgelagert. Die Korporation Kerns profitierte im Rechnungsjahr 2024 von Grundeigentümerentschädigungen in der Höhe von CHF 41'031 und einem Gewinnanteil (Dividende aus dem Geschäftsjahr 2023) von insgesamt CHF 330'000. Der Betrag floss in den Fonds der Deponie Hinterflue. Die Verwendung dieses Geldes erfolgt gemäss den vom Korporationsrat erlassenen Richtlinien.

Dank

Ich danke dem Korporationsrat sowie den Stabstellen für die angenehme Zusammenarbeit. Ganz besonders bedanke ich mich bei Thomas Bucher sowie Martina Gasser für ihre Arbeit, welche sie für unseren Betrieb erledigen. Bei meinen Kollegen in der Kommission bedanke ich mich für die angenehme und kollegiale Zusammenarbeit. In diesem Zusammenhang möchte ich mich auch bei Thomas Wagner bedanken für die acht Jahre, welche er in unserer Kommission mitgewirkt hat. Thomas Wagner hat unsere Kommission im Frühjahr 2024 aus persönlichen



Gründen verlassen. An der Herbstversammlung wurde Stefan Reinhard vom Spiss im Melchtal in unsere Kommission gewählt. Als Landwirt und Zimmermann bringt er wertvolle Erfahrung mit. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit.

Kerns, Februar 2025

Präsident der Verwaltungskommission

Stefan Bucher

Verwaltungskommission

(ab 1. Dezember 2024)

Stefan Bucher, Präsident

Michael Rohrer, Vizepräsident

Toni Ettlin

Peter von Rotz

Stefan Reinhard

Thomas Bucher, Aktuar (ohne Stimmrecht)

Verwaltungskommission

(bis 30. November 2024)

Stefan Bucher, Präsident

Michael Rohrer, Vizepräsident

Thomas Wagner

Toni Ettlin

Peter von Rotz

Thomas Bucher, Aktuar (ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag Gewerbe- und Wohnliegenschaften

Bei den Gewerbe- und Wohnliegenschaften vom Zentrum, Haus C und im Schwesternhaus hatten wir je einen Mieterwechsel. Aus diesem Grund hatten wir 6 Monate lang einen Leerstand. Ansonsten waren alle Wohnungen und Räumlichkeiten der Liegenschaften Zentrum, Schwesternhaus sowie den Häusern an der Kägiswilerstrasse 1 & 3 in Kerns das ganze Jahr 2024 vermietet.

Aus der Vermietung der Gewerbe- und Wohnliegenschaften konnten Einnahmen von CHF 383'624 (Vorjahr CHF 379'779) erzielt werden.

Ertrag Baurechtszinsen, Dienstbarkeitsentschädigungen

Von zwei Baurechtsflächen resultieren im Geschäftsjahr 2024 Einnahmen von CHF 39'228 (Vorjahr CHF 39'228).

Übrige Erträge

Bei den übrigen Erträgen sind Bürger- und Teilrechtseinzahlungen sowie die Entschädigung aus der Kiesgrube Steini enthalten.

Ertrag Dienstleistungen, Verrechnungen innerhalb Korporation Kerns

Von der Korporationsverwaltung für alle Betriebe der Korporation Kerns erbrachte Dienstleistungen wie auch die Aufwendungen für die Versammlungen, den Korporationsrat, die allgemeinen Aufwendungen sowie die Stabstellen wurden im Geschäftsjahr 2024 im Umfang von CHF 619'441 (Vorjahr CHF 609'682) an alle Betriebe weiterverrechnet.

1.2 Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand

Aufwand Allmenden, landwirtschaftliche Liegenschaften

Für die Allmenden und landwirtschaftlichen Liegenschaften betragen die Aufwendungen CHF 12'935 (Vorjahr CHF 14'953). Darin enthalten sind Aufwendungen für Unterhaltsarbeiten vom Land und den Gebäuden.

Aufwand Gewerbe- und Wohnliegenschaften

Im 2024 sind für den Betrieb und Unterhalt der Gewerbe- und Wohnliegenschaften Aufwendungen von CHF 117'846 (Vorjahr CHF 152'528) entstanden. Die Mehraufwendungen gegenüber dem Vorjahr sind mit den Umbau- und Sanierungsarbeiten bei der Überbauung Zentrum im Haus C sowie dem Schwesternhaus aufgrund eines Mieterwechsels zu begründen. Ebenfalls in dieser Position enthalten sind diverse Serviceverträge sowie Unterhaltsarbeiten an den Gebäuden.

1.3 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den immobilien Sachanlagen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 165'704 (Vorjahr ordentliche lineare Abschreibungen von CHF 165'708).

1.4 Finanzerfolg

Finanzertrag

Die korporationsinternen Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2024 mit 0.75% verzinst, was zu einem Zinsertrag von CHF 8'277 (Vorjahr CHF 5'920) für den Betrieb Kulturland und Liegenschaften führte.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel vom Betrieb Kulturland und Liegenschaften haben im Geschäftsjahr 2024 um CHF 67'133 abgenommen und betragen per 31. Dezember 2024 CHF 213'654.

2.2 Finanzanlagen

Per 31. Dezember 2024 zeigt sich der Stand bei den korporationsinternen Darlehen wie unten abgebildet.

Die korporationsinternen Darlehen wurden im Geschäftsjahr 2024 mit 0.75% verzinst.

2.3 Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte

Es besteht kein langfristiges verzinsliches Fremdkapital gegenüber Dritten.

2.4 Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Rückstellungen in der Höhe von CHF 60'000 aufgelöst.

Folgende Rückstellungen sind per 31. Dezember 2024 bilanziert:

– Rückstellungen für die Sanierung von Strassen	CHF 100'000
– Rückstellungen für die Erschliessung Sagenried	CHF 309'000
– Rückstellungen für die Sanierung von Allmendland, landw. Liegenschaften	CHF 100'000
– Rückstellungen für die Sanierung von Gewerbe- und Wohnliegenschaften	CHF 195'000

Total Rückstellungen per 31. Dezember 2024 CHF 704'000

2.5 Freiwillige Gewinnreserven/Fonds

Im Geschäftsjahr 2024 wurde den beiden Fonds der Deponie Hinterflue Grundeigentümerentschädigungen und Gewinnanteile der Deponie Obwalden AG von CHF 371'000 zugewiesen.

Es wurden Entnahmen von CHF 534'000 zu Gunsten der Sportbahnen Melchsee-Frutt aus den beiden Fonds der Deponie Hinterflue entnommen und somit weisen die beiden Fonds per 31. Dezember 2024 noch ein Guthaben von CHF 8'200 auf.

Finanzanlagen Korporation Kerns			
Betrieb	Saldo am 1.1.2024	Veränderung 2024	Saldo am 31.12.2024
Sportbahnen Melchsee-Frutt	CHF 1'500'000	-CHF 1'500'000	CHF 0
Sportcamp Melchtal	CHF 350'000	-CHF 100'000	CHF 250'000
Teilsame Unterhalten	CHF 12'000	CHF 0	CHF 12'000
Total Darlehen	CHF 1'862'000	-CHF 1'600'000	CHF 262'000

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	1'152'405	14.6%	1'173'285	14.7%
Flüssige Mittel	213'654		280'787	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	142'083		132'960	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	501'125		469'966	
Übrige kurzfristige Forderungen	107'597		82'692	
Aktive Rechnungsabgrenzungen Dritte	31'454		62'726	
Aktive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	156'492		144'154	
Anlagevermögen	6'766'330	85.4%	6'829'130	85.3%
Finanzanlagen Dritte	1'811'780		11'980	
Finanzanlagen Korporation Kerns	262'000		1'862'000	
Beteiligungen	220'000		220'000	
Immobilie Sachanlagen	4'472'550		4'735'150	
Total Aktiven	7'918'735	100.0%	8'002'415	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	998'119	12.6%	946'453	11.8%
Kurzfristiges Fremdkapital	294'119		182'453	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	151'775		77'076	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	19'532		17'820	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	113'473		77'853	
Passive Rechnungsabgrenzungen	9'339		9'704	
Langfristiges Fremdkapital	704'000		764'000	
Rückstellungen	704'000		764'000	
Eigenkapital	6'920'616	87.4%	7'055'962	88.2%
Eigenkapital	2'418'261		2'406'666	
Freiwillige Gewinnreserven/Fonds	4'485'600		4'637'700	
Jahresgewinn	16'755		11'596	
Total Passiven	7'918'735	100.0%	8'002'415	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	521'154	100.0%	538'106	100.0%
Ertrag Allmenden, landwirtschaftliche Liegenschaften	63'533		63'087	
Ertrag Gewerbe- und Wohnliegenschaften	383'624		379'779	
Ertrag Baurechtszinsen, Dienstbarkeitsentschädigungen	39'228		39'228	
Übrige Erträge	34'969		56'512	
Ertragsminderungen/Veränderung Delkredere	-200		-500	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-276'554	-53.1%	-184'340	-34.3%
Aufwand Allmenden, landwirtschaftliche Liegenschaften	-12'935		-14'953	
Aufwand Gewerbe- und Wohnliegenschaften	-117'846		-152'528	
Aufwand Strassen und Parkplätze	-145'773		-16'859	
Bruttoergebnis 1	244'600		353'766	
Personalaufwand	-14'890	-2.9%	-13'623	-2.5%
Bruttoergebnis 2	229'710		340'143	
Übriger betrieblicher Aufwand	-116'586	-22.4%	-100'218	-18.6%
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-1'622		-1'622	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-89'242		-84'958	
Werbeaufwand und Sponsoring	-986		-2'244	
Übriger Betriebsaufwand	-24'736		-11'394	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	113'124		239'925	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-165'704	-31.8%	-165'708	-30.8%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-52'580		74'217	
Finanzerfolg	9'326	1.8%	3'917	0.7%
Finanzaufwand	-18'111		-7'200	
Finanzertrag	27'437		11'117	
Betriebsergebnis vor Steuern	-43'254		78'134	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	45'264	8.7%	-59'716	-11.1%
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	301		284	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	44'962		-60'000	
Ertrag Dienstleistungen/Verrechnungen innerhalb der Korporation Kerns	619'441		609'682	
Ertrag Dienstleistungen/Verrechnungen gegenüber Dritten	45'238		26'938	
Personalaufwand Korporationsverwaltung/Stabstellen	-499'389		-483'840	
Raumaufwand Korporationsverwaltung/Stabstellen	-26'215		-25'485	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz Korporationsverwaltung/Stabstellen	-21'295		-12'972	
Verwaltungs- und Informatikaufwand Korporationsverwaltung/Stabstellen	-117'779		-114'323	
Jahresergebnis vor Steuern	2'010		18'418	
Direkte Steuern	14'745	2.8%	-6'822	-1.3%
Jahresgewinn	16'755	3.1%	11'596	2.1%

Sportcamp Melchtal

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Jahresbericht 2024

Wir blicken auf ein sehr erfolgreiches Jahr 2024 zurück. Zahlreiche spannende und abwechslungsreiche Gruppen aus verschiedenen Branchen haben uns besucht. Zudem fanden einige bedeutende Events statt, die uns vor grosse Herausforderungen stellten und von denen wir noch lange sprechen werden.

Insgesamt zählten wir 54'255 Logiernächte, wiederum eine Rekordzahl. Allein im Februar 2024 übernachteten 8'612 Gäste bei uns. Im Durchschnitt beherbergen wir somit täglich 148 Gäste!

Eine häufig gestellte Frage ist: «Wie ist das umsetzbar, wie bringt ihr diese Gäste unter?» Unser Sportcamp Melchtal bietet rund 600 Übernachtungsplätze.

Die Antwort auf diese Frage ist nicht einfach, denn es benötigt eine grossartige Organisation. Unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter leisten Hervorragendes. Wichtige Faktoren für unseren Erfolg sind ein starkes Marketing, attraktive Angebote, positive Rückmeldungen, eine geeignete Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Diese Parameter sind jetzt vorhanden und die Grundvoraussetzung für einen Erfolg im Sportcamp Melchtal.

Diese Eigenschaften sind das Ergebnis eines langjährigen Prozesses, an dem wir tagtäglich arbeiten, insbesondere in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung und der Verwaltungskommission.

Damit komme ich bereits etwas verfrüht auf den Hinweis, dass vor 20 Jahren das Sportcamp Melchtal von der armasuisse übernommen wurde, dazu mehr im weiteren Bericht. Ab dann haben unsere Vorgänger für den Erfolg gearbeitet, welcher heute da ist.

Um nochmals auf die Beantwortung der Frage zu kommen, ein wichtiger Teil, dass dies möglich ist, wurde durch die Investitionen in jedem einzelnen Pavillon möglich. Durch das Egalisieren von einzelnen Räumen innerhalb des Pavillons ist es möglich, diese optimal auszulasten. Es können nun auch mehrere kleinere Gruppen in einer Unterkunft übernachten. Dadurch können wir die Anzahl Schlafplätze optimal ausnutzen.

Gäste

Es ist erfreulich zu sehen, dass uns viele Gruppen regelmässig besuchen. Besonders möchte ich Voice Steps, Skiland Holland, ACS Schweiz und natürlich die Schwiizergoofä (inkl. Stargast Gölä) hervorheben.



«Modular Festival»

Auch haben uns in diesem Jahr insgesamt 370 Polizisten aufgrund des Friedenstreffens auf dem Bürgenstock besucht, waren sie bei uns abrufbereit und in Alarmbereitschaft stationiert.

Dann war natürlich auch das «Modular Festival» unüberhörbar bei uns. Dieser Event bedeutete eine intensive und herausfordernde Zeit für unser gesamtes Team. Zahlreiche Abklärungen und Bewilligungsverfahren waren im Vorfeld notwendig.

An diesem Wochenende haben die Veranstalter den Takt vorgegeben. Etwas überraschend haben wir viele positive Rückmeldungen dazu erhalten. Mehrere Einheimische haben an der Veranstaltung teilgenommen und sich unter die Menge gemischt, um ein bisschen zur elektronischen Musik zu «waven».

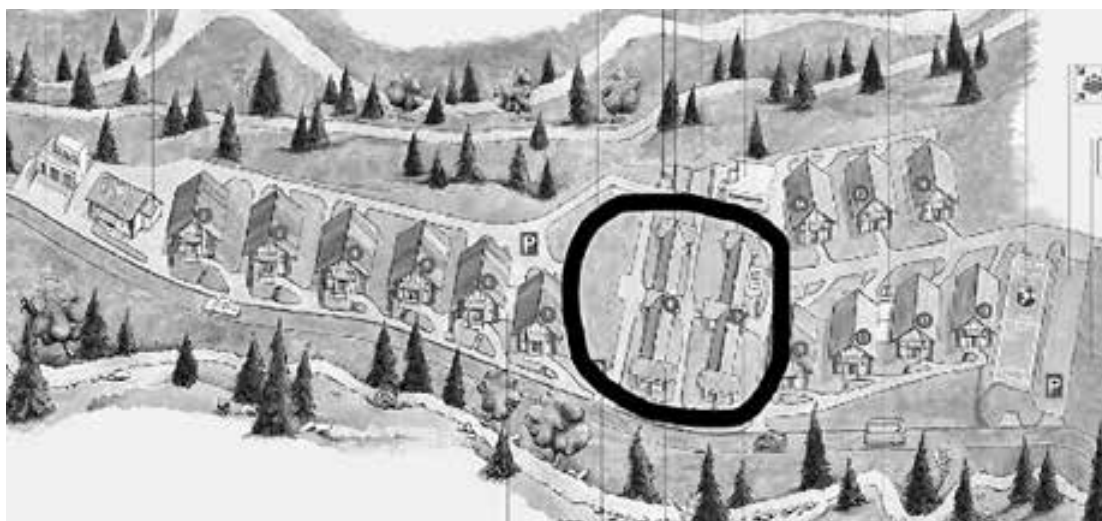
Investitionen

In diesem Jahr wurden zwei weitere Pavillons modernisiert, insbesondere im Bereich der Schlafplätze und Sanitäranlagen. Zudem investierten wir in den «Hochsitz», ein heimeliges Chalet oberhalb des Hauptgebäudes. Mit seinem gemütlichen Ambiente eignet er sich ideal für Fondue- oder Raclette-Abende.

Mit ein Grund für diese Investition ist unser neustes Angebot – die Ausstellung «Tumlibach Wysel's Lebenswerk».

«Tumlibach Wysel's Lebenswerk – zum Greifen nah»

So nennt sich der Verein, welcher sich zum Ziel gesetzt hat, die Sammlung lebensnaher Wildpräparate in einer aussergewöhnlichen Ausstellung zu zeigen.



Vision neues Dorfzentrum

Die Korporation Kerns ist dankbar, die Möglichkeit erhalten zu haben, diese Galerie bei uns präsentieren zu dürfen. Für uns stellt dies einen weiteren Meilenstein dar.

Diese Ausstellung bietet dem Sportcamp Melchtal neue Chancen. Geplante Projektwochen für jugendliche und naturinteressierte Erwachsene erweitern unser Angebot. Fachkundige Jäger führen die Besucher durch die Ausstellung und anschliessend können die gewonnenen Eindrücke im Hochsitz bei einem «Häppchen» reflektiert werden.

20 Jahre Sportcamp Melchtal

Zusammen wollen wir dieses Jubiläum feiern. Am 18. Mai 2025 öffnen wir die Türen und alle sind willkommen, um mit uns anzustossen. Unsere Vorgänger haben in diesen zwei Jahrzehnten den Grundstein für unseren heutigen Erfolg gelegt. Die Geschichte, die Entwicklung, die Hoch's und Tief's der vergangenen Jahre werden ausführlich zu Schau gestellt.

«Aufbruch oder Abbruch» war mal eine Schlagzeile, wie kam es dazu? Die Verhandlungen mit der armassuisse, kein einfaches Unterfangen. Das interne Darlehen stieg und stieg, wie lange noch? All diese und mehrere Ereignisse und wie Lösungen dazu gefunden wurden, werdet ihr an diesem Tag ziemlich originell erfahren.

Unsere Vision

Derzeit arbeiten wir an der Ausarbeitung einer Machbarkeitsstudie für die Realisierung eines neuen Dorfzentrums.

Die Sicherheit der Gäste erhöhen, Investitionen in bestehende Gebäude minimieren, Erleichterung der Arbeitsabläufe, Energiekosten senken, Auslastung

in der Zwischensaison, erweitertes Angebot, den Blick auf die nächsten erfolgreichen Jahre und weitere Faktoren haben uns dazu bewegt, dass wir diese Vision anpacken möchten.

Die erwähnten Hinweise möchten wir in einem neuen Konzept bewältigen. Es wird ein «Hosenlupf» sein, aber wir sind optimistisch und zuversichtlich, dass mit der Umsetzung von diesem Konzept die regionalen Hersteller, die Angestellten und die Destination Melchsee-Frutt enorm profitieren können.

Am Tag der offenen Tür geben wir einen ersten Einblick in unsere Planungen. Ein zentraler Bestandteil der Vision ist die Verlagerung des Dorfkerns und des Gästeaufenthalts in das Zentrum des Camps.

Mit der Bestätigung, dass der öffentliche Verkehr ab 2027 auch in der Zwischensaison gewährleistet ist, können wir das Sportcamp Melchtal noch effizienter bewirtschaften. Unser Konzept zielt unter anderem auf Gäste ab, die gerade in dieser Zeit das Sportcamp Melchtal besuchen möchten.

Bärgbeizli Cheselen/BergSeeStrand

Die Saison war für unser Bärgbeizli Cheselen herausfordernd. Aufgrund von Schneemangel und der nicht gewährleisteten Sicherheit konnte die Schlittelpiste nur selten geöffnet werden.

Unsere Hauptgäste sind die Schlittler, vor allem in der Zeit, an der sich die Sonne noch nicht wirklich auf der Terrasse blicken lässt. Es war eher ein durchgezogenes Jahr. Wir sind aber positiv gestimmt, dass das Wetter im Jahr 2025 mitmacht und das aufgestellte und motivierte Team mit seiner Leidenschaft für die Cheselen belohnen wird.

Mit der «Bocky Bar» haben wir ein neues Abendunterhaltungsangebot geschaffen. Junge Talente gestalten das Konzept eigenverantwortlich. Nach der Saison werden wir eine gemeinsame Analyse durchführen, um die Zukunft dieses Projekts zu evaluieren.

Das Bärgebeizli BergSeeStrand hat sich als beliebter Treffpunkt für Sommergäste auf Melchsee-Frutt etabliert. Sonne und Regen liegen hier nahe beieinander und beeinflussen den Erfolg. Dank der hervorragenden Organisation unseres Teams, der flexiblen Öffnungszeiten und der optimierten Angebote war 2024 ein erfolgreiches Jahr.

Dank

Ein herzliches Dankeschön geht an unser gesamtes Team für seinen unermüdlichen Einsatz, an die Geschäftsleitung für die hervorragende Zusammenarbeit und an die Mitglieder der Verwaltungskommission für ihr Engagement und die vielen konstruktiven Sitzungen.

Besonderer Dank gilt der Stabsstelle für ihre wertvolle Unterstützung in diversen Arbeitsbereichen sowie Irene von Rotz, die uns als Mitglied der Verwaltungskommission stark unterstützt hat. Wir wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Unser neues Mitglied, René Blättler, heissen wir herzlich willkommen in der Kommission. Mit deiner Erfahrung in der Immobilien- und Baubranche bist du eine wertvolle Bereicherung für unsere Weiterentwicklung.

Kerns, Februar 2025

Präsident der Verwaltungskommission

Michael Rohrer

Verwaltungskommission

(ab 1. Dezember 2024)

Michael Rohrer, Präsident

Ueli Bucher, Vizepräsident

Hugo Ettlin

Albert von Rotz

René Blättler

Thomas Ettlin, Geschäftsführer (ohne Stimmrecht)

Nadia Bucher, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Verwaltungskommission

(bis 30. November 2024)

Michael Rohrer, Präsident

Ueli Bucher, Vizepräsident

Hugo Ettlin

Albert von Rotz

Irene von Rotz

Thomas Ettlin, Geschäftsführer (ohne Stimmrecht)

Nadia Bucher, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag Übernachtungen

Aus Übernachtungen konnten im Geschäftsjahr 2024 Einnahmen von CHF 1'442'868 (Vorjahr CHF 1'228'988) erzielt werden. Mit 54'255 Logiernächten konnten im 2024 5'110 Logiernächte mehr als im Vorjahr verzeichnet werden. Zusätzlich im Ertrag aus Übernachtungen sind Stornierungskosten von Gruppen enthalten.

Ertrag Gastronomie

Aus der Gastronomie konnten im Geschäftsjahr 2024 Einnahmen von CHF 911'583 (Vorjahr CHF 830'675) erzielt werden.

Ertrag Dienstleistungen für Gäste

Der Ertrag Dienstleistungen für Gäste konnte im 2024 gesteigert werden. Wie in den vergangenen Jahren verkaufte das Sportcamp Melchtal Sportpässe und Tickets der Sportbahnen Melchsee-Frutt im Wert von CHF 356'835 (Vorjahr CHF 332'032). Hinzu kommen Erträge aus weiteren Dienstleistungen für Gäste, Erträge aus Freizeitgeräten/-angeboten und Erträge aus Instruktionen von CHF 212'195 (Vorjahr CHF 179'390).

1.2 Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand

Für Strom, Wasser, Abwasser, Kehrrecht und Entsorgung sind Aufwendungen von CHF 115'375 (Vorjahr CHF 115'309), für die Heizung von CHF 122'744 (Vorjahr CHF 100'105), für die Gastronomie von CHF 384'884 (Vorjahr CHF 384'083) und für Dienstleistungen für Gäste von CHF 375'505 (Vorjahr CHF 387'948) angefallen.

Beim Aufwand der Dienstleistungen für Gäste ist der Einkauf der Sportpässe und Tickets bei den Sportbahnen Melchsee-Frutt enthalten.

1.3 Personalaufwand

Für das Personal sind dem Sportcamp Melchtal im Geschäftsjahr 2024 Aufwendungen von CHF 1'183'613 (Vorjahr CHF 1'090'043) entstanden. Pensen-Erhöhungen sowie Aufstockungen des Personals haben zum Mehraufwand geführt.



1.4 Übriger betrieblicher Aufwand

Unterhalt, Reparaturen, Ersatz

Für Unterhalt, Reparaturen und Ersatz hat das Sportcamp Melchtal im 2024 Aufwendungen von CHF 232'568 (Vorjahr CHF 217'768) ausgelöst. Darin enthalten sind Aufwendungen für:

– Liegenschaft und Gebäude	CHF	88'911
– Spiel- und Sportgeräte	CHF	18'531
– Büromaschinen, EDV	CHF	22'329
– Küchengeräte	CHF	63'236
– Wäsche	CHF	14'985
– Maschinen, Werkzeuge, Geräte	CHF	19'345

1.5 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den mobilen und immobilien Sachanlagen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 121'448 (Vorjahr CHF 96'057).

1.6 Finanzerfolg

Finanzaufwand

Das korporationsinterne Darlehen vom Betrieb Kulturland und Liegenschaften war mit 0.75% zu verzinsen, was zu einem Zinsaufwand von CHF 2'677 (Vorjahr CHF 1'349) führte.

1.7 Nebenerfolg

Bärgbeizli Cheselen/BergSeeStrand

Die beiden Beizli konnten einen Betriebsertrag von CHF 288'756 (Vorjahr CHF 380'192) erzielen.

Der direkte Aufwand, insbesondere für den Einkauf von Lebensmitteln und Getränken, verursachte im 2024 Aufwendungen von CHF 102'190 (Vorjahr CHF 128'897).

Die Aufwendungen für das Personal, die Sozialversicherungsbeiträge sowie der übrige Personalaufwand betragen CHF 157'236 (Vorjahr CHF 160'189).

Sonstige Betriebsaufwendungen von CHF 47'009 (Vorjahr CHF 46'302) und lineare ordentliche Abschreibungen von CHF 8'700 (Vorjahr CHF 20'170) sind angefallen, sodass abschliessend ein Jahresverlust 2024 von CHF 26'379 (Vorjahr CHF 24'634) hervorgeht.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Mobile Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen bei den mobilen Sachanlagen aktiviert worden:

– Zeiterfassungssystem MyAbacus	CHF	30'090
– Kippbratpfanne	CHF	9'288

Total Investitionen in mobile

Sachanlagen 2024

CHF 39'378

2.2 Immoblie Sachanlagen

Folgende Investitionen sind im 2024 bei den immobilien Sachanlagen aktiviert worden:

– Umbau Duschen, Komforthaus Nr. 6	CHF	6'781
– Wasserversorgung Melchtal	CHF	62'755
– Ersatz Eingangstor, altes Feuerwehrlokal Nr. 11	CHF	10'303
– Ausstellung Tierpräparate	CHF	26'182
– Umbau Zimmer 2. Etappe, Pavillon 15	CHF	47'915
– Umbau Zimmer 1. Etappe, Pavillon 16	CHF	43'308
– Wiederinbetriebnahme OG, Hochsitz	CHF	32'543

Total Investitionen in immobile

Sachanlagen 2024

CHF 229'787

2.3 Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns

Das langfristige verzinsliche Fremdkapital Korporation Kerns vom Sportcamp Melchtal zeigt sich per 31. Dezember 2024 wie folgt:

– Kulturland und Liegenschaften	CHF	250'000
---------------------------------	-----	---------

Total langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns

per 31.12.2024

CHF 250'000

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	513'092	32.3%	516'371	35.6%
Flüssige Mittel	222'262		317'250	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	231'451		144'475	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	14'821		4'354	
Übrige kurzfristige Forderungen	0		0	
Vorräte	28'900		35'600	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'658		14'692	
Anlagevermögen	1'074'400	67.7%	933'100	64.4%
Mobile Sachanlagen	199'500		215'500	
Immobilien Sachanlagen	874'900		717'600	
Total Aktiven	1'587'492	100.0%	1'449'471	100.0%

Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	822'226	51.8%	934'645	64.5%
Kurzfristiges Fremdkapital	472'226		484'645	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	163'269		221'138	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	98'713		103'314	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	81'672		55'678	
Passive Rechnungsabgrenzungen Dritte	95'858		92'621	
Passive Rechnungsabgrenzungen Korporation Kerns	32'714		11'894	
Langfristiges Fremdkapital	350'000		450'000	
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns	250'000		350'000	
Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	100'000		100'000	
Eigenkapital	765'266	48.2%	514'826	35.5%
Eigenkapital	514'826		400'095	
Jahresgewinn	250'440		114'731	
Total Passiven	1'587'492	100.0%	1'449'471	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	3'070'302	100.0%	2'699'924	100.0%
Ertrag aus Übernachtungen	1'442'868		1'228'988	
Mieteinnahmen	110'325		94'954	
Ertrag aus Gastronomie	911'583		830'675	
Ertrag aus Dienstleistungen für Gäste	569'030		511'422	
Übrige Erträge	53'380		63'345	
Ertragsminderungen/Veränderung Delkredere	-16'884		-29'460	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-1'049'838	-34.2%	-1'033'778	-38.3%
Verbrauchsmaterial	-51'330		-46'333	
Strom, Wasser, Abwasser, Entsorgung	-115'375		-115'309	
Heizung	-122'744		-100'105	
Aufwand Gastronomie	-384'884		-384'083	
Aufwand Dienstleistungen für Gäste	-375'505		-387'948	
Bruttoergebnis 1	2'020'464		1'666'146	
Personalaufwand	-1'183'613	-38.6%	-1'090'043	-40.4%
Bruttoergebnis 2	836'851		576'103	
Übriger betrieblicher Aufwand	-403'537	-13.1%	-370'423	-13.7%
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-232'568		-217'768	
Fahrzeugaufwand	-22'980		-18'963	
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-36'967		-35'443	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-64'413		-61'319	
Werbeaufwand und Sponsoring	-34'090		-22'513	
Übriger Betriebsaufwand	-12'519		-14'417	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg	433'314		205'680	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-121'448	-4.0%	-96'057	-3.6%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg	311'866		109'623	
Finanzerfolg	-2'998	-0.1%	-641	0.0%
Finanzaufwand	-3'064		-1'514	
Finanzertrag	66		873	
Betriebsergebnis	308'868		108'982	
Nebenerfolge	-26'379	-0.9%	24'634	0.9%
Ertrag Bärgeizli Cheselen/BergSeeStrand	288'756		380'192	
Aufwand Bärgeizli Cheselen/BergSeeStrand	-315'135		-355'558	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	665	0.0%	526	0.0%
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	665		526	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0		0	
Jahresergebnis vor Steuern	283'154		134'142	
Direkte Steuern	-32'714	-1.1%	-19'411	-0.7%
Jahresgewinn	250'440	8.0%	114'731	4.2%



Teilsamen

**Bilanzen per 31. Dezember
Erfolgsrechnungen**

Bilanzen per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	Dorf	Siebeneich	Wisserlen
Flüssige Mittel	2'275'195	61'116	148'715
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	40'208	0	0
Finanzanlagen	1'000	0	0
Beteiligungen	40'000	0	0
Immobilien Sachanlagen der Korporation Kerns	264'001	0	0
Immobilien Sachanlagen der Teilsamen	7'014'938	0	155'000
Immobilien Sachanlagen	7'278'939	0	155'000
Total Aktiven	9'635'342	61'116	303'715
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital	64'132	0	0
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte	0	0	0
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Korporation Kerns	0	0	0
Langfristiges Fremdkapital	0	0	0
Eigenkapital per 1. Januar 2024	264'001	59'390	303'808
Jahresgewinne/-verluste	0	1'726	-93
Eigenkapital per 31. Dezember 2024	264'001	61'116	303'715
Eigenkapital der Teilsamen per 1. Januar 2024	8'988'044		
Jahresgewinn	319'165		
Eigenkapital der Teilsamen per 31. Dezember 2024	9'307'209		
Total Passiven	9'635'342	61'116	303'715

Erfolgsrechnungen vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Erträge/Einnahmen	Dorf	Siebeneich	Wisserlen
Allmendteil-, Miet- und Pachtzinseinnahmen	878'346	3'560	23'348
Teilrechtseinzahlungen	950	0	200
Mineralölsteuern	0	0	0
Diverse Erträge	7'328	0	781
Zins- und Wertschriftenertrag	79'280	0	1'600
Total Erträge/Einnahmen	965'904	3'560	25'929
Aufwände/Ausgaben			
Löhne und Entschädigungen	0	300	1'060
Allmendtaler, Auszahlung Teilernutzen	67'800	1'500	11'830
Aufwand Betrieb, Unterhaltung und Verwaltung von Liegenschaften	338'087	0	9'325
Unterhalts- und Betriebskosten, diverse Arbeiten	5'031	0	0
Versicherungen, Steuern	55'420	0	1'476
Abschreibungen	179'980	0	0
übriger Aufwand, Zinskosten, Bankspesen	421	34	2'331
Total Aufwände/Ausgaben	646'739	1'834	26'022
Jahresgewinne/-verluste	319'165	1'726	-93

Unterhalten	Oberhalten	Dietried	St. Niklausen	Schild	Melchtal	Total
16'517	82'461	42'421	10'020	5'671	9'623	2'651'739
0	0	0	0	0	0	40'208
0	0	0	0	0	10'000	11'000
0	0	0	0	0	0	40'000
0	0	0	0	0	0	264'001
0	0	0	0	0	0	7'169'938
0	0	0	0	0	0	7'433'939

16'517	82'461	42'421	10'020	5'671	19'623	10'176'886
--------	--------	--------	--------	-------	--------	------------

0	0	0	0	0	0	64'132
0	0	0	0	0	0	0
12'000	0	0	0	0	0	12'000
12'000	0	0	0	0	0	12'000

2'751	79'133	40'030	9'566	5'361	18'594	782'634
1'766	3'328	2'391	454	310	1'029	10'911
4'517	82'461	42'421	10'020	5'671	19'623	793'545

						8'988'044
						319'165

						9'307'209
--	--	--	--	--	--	-----------

16'517	82'461	42'421	10'020	5'671	19'623	10'176'886
--------	--------	--------	--------	-------	--------	------------

Unterhalten	Oberhalten	Dietried	St. Niklausen	Schild	Melchtal	Total
4'263	2'040	7'740	4'718	7'295	1'277	932'587
0	0	30	0	0	0	1'180
0	3'403	0	0	0	0	3'403
13	120	0	0	0	161	8'403
0	0	0	0	38	100	81'018
4'276	5'563	7'770	4'718	7'333	1'538	1'026'591

600	300	170	0	250	300	2'980
1'400	800	2'750	2'300	6'010	0	94'390
0	0	0	1'500	0	0	348'912
410	997	2'325	0	597	0	9'360
0	126	0	0	164	0	57'186
0	0	0	0	0	0	179'980
100	12	134	464	2	209	3'707
2'510	2'235	5'379	4'264	7'023	509	696'515

1'766	3'328	2'391	454	310	1'029	330'076
-------	-------	-------	-----	-----	-------	---------



Alpgenossenschaft Kerns

ausserhalb der steinernen Brücke

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Bericht der RPK

Jahresbericht 2024

Für die Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke war 2024 ein ruhiges Jahr. Die Alpen sind ordentlich bestossen worden, bei mehrheitlich guten Wetterbedingungen. So beschränke ich mich auf die Berichterstattung über den Verlauf unseres Bauvorhabens Dryyerli, an dem die Alpenverwaltung zu 50% beteiligt ist. Die Bauarbeiten sind alle dank guter Planung, tollen Handwerkern und guten Wetterbedingungen wie geplant ausgeführt worden. Die Baukommission hat an acht Sitzungen über Projektanpassungen, Ausstattungen und Arbeitsvergaben entschieden. Der Verwaltungsrat befasste sich insgesamt an neun Sitzungen mit vor allem organisatorischen Aufgaben. Nach sorgfältigem Abwiegen der Vor- und Nachteile haben wir entschieden, dass keine Wohnungen verkauft werden. Die 13 Wohnungen im Haus C werden an Dauermieter zur Verfügung gestellt. In den Häusern A und B sind für Personal sechs Studios/Wohnungen geplant. So verbleiben in diesen beiden Häusern 23 Ferienwohnungen, welche wochenweise an Gäste vermietet werden. Sämtliche Wohnungen in allen Häusern werden vollständig möbliert und einheitlich ausgestattet. Der Bezug ist per 1. November 2025 geplant.

Zur Weiterentwicklung der Destination Melchsee-Frutt ist die Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke eine sehr wichtige Partnerin. Die Zusammenarbeit mit der Alpenkommission klappt sehr gut, wir stossen mit Ideen immer auf offene Ohren. Um Projektideen jeweils zu entwickeln, müssen wir die Voraussetzungen der Raumplanung im Griff haben, was nicht immer einfach ist. Deshalb ist es besonders wichtig, dass bei der aktuellen Ortsplanung alle Möglichkeiten ausgeschöpft werden, sodass der Tourismus auf Melchsee-Frutt bis Tannalp auch in Zukunft attraktiv bleibt. Unsere Vorstellungen dazu haben wir in der Vernehmlassung dem Einwohnergemeinderat mitgeteilt.

Zur Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke gehört auch die Wasserversorgung Melchsee-Frutt. Dass sauberes Wasser aus dem Wasserhahn kommt, ist in unseren Breitengraden einfach selbstverständlich. Die aufgetretenen Leitungsbrüche zeigen, dass das Netz weiter saniert werden muss. Die entsprechenden Massnahmen sind geplant und werden in den nächsten Jahren kontinuierlich umgesetzt.

Die detaillierten Ausführungen zu den geleisteten Arbeiten und zu den Rechnungsabschlüssen können Sie aus den folgenden Berichten der beiden Betriebe Alpenverwaltung und Wasserversorgung Melchsee-Frutt entnehmen. Auch da lohnt es sich, einen Blick darauf zu werfen.

Zum Schluss danke ich allen Verantwortlichen für ihren Einsatz zu Gunsten der Betriebe der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke. In diesen Dank einschliessen möchte ich auch alle Alpgenossinnen und Alpgenossen sowie auch alle Partner auf Melchsee-Frutt, die sich immer wieder motiviert und konstruktiv für die Anliegen der Alpwirtschaft und des Tourismus einsetzen.

Kerns, Februar 2025

Alpgenossenpräsident

Markus Ettlin-Niederberger

Alpgenossenrat

(ab 1. Dezember 2024)

Markus Ettlin-Niederberger, Präsident

Michael Rohrer, Vizepräsident

Markus Durrer

Stefan Bucher

Ueli Bucher

Roman Blättler

Christian Ettlin

Thomas Bucher, Schreiber

(ohne Stimmrecht)

Alpgenossenrat

(bis 30. November 2024)

Markus Ettlin-Niederberger, Präsident

Daniel Waldvogel, Vizepräsident

Markus Durrer

Stefan Bucher

Ueli Bucher

Michael Rohrer

Roman Blättler

Thomas Bucher, Schreiber

(ohne Stimmrecht)

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

Die konsolidierte Jahresrechnung der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke beinhaltet die beiden Betriebe Alpenverwaltung und Wasserversorgung Melchsee-Frutt.

1. Konsolidierte Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Von den beiden Betrieben der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke zusammen resultieren aus dem Geschäftsjahr 2024 Betriebserträge von CHF 1'018'207 (Vorjahr CHF 954'129). Die Alpenverwaltung hat einen Betriebsertrag von CHF 753'109 erwirtschaftet und die Wasserversorgung Melchsee-Frutt einen Anteil von CHF 265'098 beigetragen.

1.2 Betriebsergebnis vor Abschreibungen,
Finanzerfolg und Steuern

Aus den Betriebstätigkeiten der beiden Betriebe resultiert für das Geschäftsjahr 2024 ein Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern von CHF 317'191 (Vorjahr CHF 338'870). Insbesondere aufgrund von höheren Aufwendungen für Unterhalt, Reparaturen und Ersatz ist das Betriebsergebnis um CHF 21'679 tiefer ausgefallen.

1.3 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf
Positionen des Anlagevermögens

Zu Lasten der Erfolgsrechnungen 2024 wurden auf dem Anlagevermögen der Alpenverwaltung und der Wasserversorgung Melchsee-Frutt CHF 395'732 (Vorjahr CHF 391'553) abgeschrieben. Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine ausserordentlichen Abschreibungen getätigt.

1.4 Ausserordentlicher, einmaliger oder
periodenfremder Aufwand und Ertrag

Bei der Alpenverwaltung wurden im Geschäftsjahr 2024 CHF 70'000 vom Fonds für Alpverbesserungen aufgelöst. Bei der Wasserversorgung Melchsee-Frutt wurden Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen von CHF 50'000 gebildet. Zusammen mit weiteren Aufwendungen und Erträgen führt dies zu einem ausserordentlichen, einmaligen Ertrag von CHF 19'591 bei der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke.

1.5 Jahresergebnis 2024

Der konsolidierte Jahresgewinn 2024 der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke beträgt CHF 10'112 (Vorjahr CHF 11'092).

2. Konsolidierte Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Finanzanlagen

Die Finanzanlagen von CHF 1'763'660 stammen vom Betrieb Alpenverwaltung. Darin enthalten ist das Darlehen von CHF 1'750'000, welches die Alpenverwaltung der Melchsee-Frutt Immobilien AG für den Neubau Dryyerli gewährt hat.

2.2 Immobilie Sachanlagen

Per 31. Dezember 2024 sind die immobilen Sachanlagen der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke mit CHF 3'292'600 (Vorjahr CHF 3'500'600) bilanziert. Im Geschäftsjahr 2024 wurden Investitionen von CHF 187'780 bei der Alpenverwaltung und der Wasserversorgung Melchsee-Frutt aktiviert.

2.3 Kurzfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte
Nach der letzten Amortisationsrate von CHF 150'000 bei der Wasserversorgung Melchsee-Frutt im Jahr 2024 weist die Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke per 31. Dezember 2024 kein kurzfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte mehr aus.

2.4 Rückstellungen

Die Rückstellungen der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke betragen per 31. Dezember 2024 CHF 100'000. Darin sind Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen von CHF 25'000 der Alpenverwaltung und von CHF 75'000 der Wasserversorgung Melchsee-Frutt enthalten.

2.5 Eigenkapital

Das Eigenkapital der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke beträgt per 31. Dezember 2024 CHF 5'408'622 (Vorjahr CHF 5'523'710). Beim Eigenkapital bilanziert sind die freiwilligen Gewinnreserven/Fonds der Alpenverwaltung von CHF 3'812'900, von welchen CHF 125'200 aufgelöst wurden.

**Anhang zur
Jahresrechnung 2024**

**1. Angaben über die in der Jahresrechnung
angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis 962) erstellt.

1.1 Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um langfristig gehaltene Wertschriften oder Darlehen. Finanzanlagen werden als Beteiligungen qualifiziert, wenn die Stimmrechte mindestens 20% betragen.

Finanzanlagen und Beteiligungen werden einzeln und zum Anschaffungswert bewertet. Betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigungen werden vorgenommen.

1.2 Mobile und immobile Sachanlagen

Sachwerte werden bei der Ersterfassung zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet.

Die vorgenommenen Abschreibungen auf den Sachanlagen basieren auf den folgenden Nutzungsdauern:

Positionen bei der Alpenverwaltung	Nutzungs- dauer in Jahre
– Alpen (Landwert)	–
– Alpgebäude	15–35
– Strassen, Parkplätze	5
– Übrige Gebäude, Infrastrukturen	10–50
– Projekte	10

Positionen bei der Wasser-
versorgung Melchsee-Frutt

Nutzungs-
dauer in Jahre

Wasserreservoir Melchsee-Frutt
und Tannalp:

– Bauliche Teile	66
– Technische Teile	20
– Allgemeine Kosten	10
– Wasserleitungen	40
– Projekte	10

1.3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten. Verbindlichkeiten, die innerhalb eines Jahres ab Bilanzstichtag zur Zahlung fällig werden, sind unter dem kurzfristigen Fremdkapital ausgewiesen. Ebenso sind erhaltene Anzahlungen in dieser Position bilanziert.

1.4 Verzinssliche Verbindlichkeiten (kurzfristig, langfristig)

ie Bewertung erfolgt zu Nominalwerten. Verbindlichkeiten, bei denen vertraglich fixierte Amortisationsvereinbarungen innerhalb eines Jahres ab Bilanzstichtag zur Zahlung fällig werden, sind unter dem kurzfristigen Fremdkapital ausgewiesen.

1.5 Freiwillige Gewinnreserven/Fonds

Die Position umfasst unter anderem Fonds mit einschränkender sowie auch freiwilliger Zweckbindung. Bei einschränkender Zweckbindung ist die Verwendung in den entsprechenden Reglementen festgehalten.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

31.12.2024
CHF

31.12.2023
CHF

2.1 Finanzanlagen der Alpenverwaltung	2'663'660	1'562'280
Namenaktien Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG	3'760	4'080
Partizipationsscheine Obwaldner Kantonalbank	9'900	9'900
Beteiligung an der Melchsee-Frutt Immobilien AG	100'000	100'000
Darlehen an die Melchsee-Frutt Immobilien AG	1'750'000	648'300
Darlehen an die Wasserversorgung Melchsee-Frutt	800'000	800'000
2.2 Freiwillige Gewinnreserven/Fonds der Alpenverwaltung	3'812'900	3'938'100
Fonds für Strassen, Parkplätze, Alpverbesserungen	335'000	405'000
Fonds für Fruttstrassen	42'300	38'100
Fonds Alplandverkauf	2'603'100	2'662'500
Fonds Landverkauf	131'500	131'500
Fonds Verkauf obere Frutt	701'000	701'000

3. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

3.1 Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz

Die Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechtes gemäss Artikel 107 der Kantonsverfassung des Kantons Obwalden bestehend aus den Verwaltungsbetrieben Alpenverwaltung und Wasserversorgung Melchsee-Frutt.

3.2 Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke beschäftigt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende.

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
3.3 Direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen		
<u>Einfache Gesellschaft Alpgenossenschaft Melchsee</u>		
Kapitalanteil direkt/Stimmrechtsanteil der Alpenverwaltung	88.89%	88.89%
Buchwert	–	–
Gewinnanteil der Alpenverwaltung	13'824	14'135
Die Werte der Einfachen Gesellschaft Alpgenossenschaft Melchsee sind per 31. Dezember 2024 nicht in der konsolidierten Jahresrechnung 2024 der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke enthalten.		
<u>Melchsee-Frutt Immobilien AG</u>		
Aktienkapital CHF 200'000		
Kapitalanteil direkt/Stimmrechtsanteil	50.00%	50.00%
Buchwert	100'000	100'000
Entschädigungen und Gewinnanteile	0	0
Die Werte der Melchsee-Frutt Immobilien AG per 31. Dezember 2024 sind nicht in der konsolidierten Jahresrechnung 2024 der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke enthalten.		
Bilanzsumme der Melchsee-Frutt Immobilien AG	7'844'182	1'887'113
3.4 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten (Restlaufzeit > 1 Jahr)	0	0
3.5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0	0
3.6 Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten	0	0
3.7 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	0	0
3.8 Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	0	0
3.9 Eventualverbindlichkeiten	0	0
3.10 Nettoauflösung von Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven	0	37'000
3.11 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Alpenverwaltung		
Auflösung vom Fonds für Strassen, Plätze, Alpverbesserungen	70'000	55'000
Einlage in den Fonds für Fruttstrassen	-4'200	25'700
Auflösung vom Fonds Alplandverkauf	59'400	-585'500
Total Veränderungen von Fonds	125'200	-504'800
Wasserversorgung Melchsee-Frutt		
Bildung Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	-50'000	-25'000
Auflösung Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	0	0
Total Ausserordentlicher Ertrag	-50'000	-25'000

3.12 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Alpgenossenrat Kerns a.d.st. Brücke sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	Anhang	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen		514'820	9.0%	1'902'803	30.5%
Flüssige Mittel		263'371		544'392	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte		31'114		1'073'652	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns		212'073		228'226	
Übrige kurzfristige Forderungen		315		3'053	
Aktive Rechnungsabgrenzungen		7'947		53'480	
Anlagevermögen		5'226'260	91.0%	4'332'880	69.5%
Finanzanlagen	1.1/2.1	1'763'660		662'280	
Beteiligungen	1.1/2.1	100'000		100'000	
Immobilie Sachanlagen	1.2	3'292'600		3'500'600	
Projekte	1.2	70'000		70'000	
Total Aktiven		5'741'080	100.0%	6'235'683	100.0%
Passiven					
Fremdkapital		332'458	5.8%	711'973	11.4%
Kurzfristiges Fremdkapital		232'458		661'973	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	1.3	85'717		232'351	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Korporation Kerns	1.3	125'571		189'598	
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1.4	0		150'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		10'945		38'704	
Passive Rechnungsabgrenzungen		10'225		51'320	
Langfristiges Fremdkapital		100'000		50'000	
Rückstellungen		100'000		50'000	
Eigenkapital		5'408'622	94.2%	5'523'710	88.6%
Eigenkapital		1'585'610		1'574'518	
Freiwillige Gewinnreserven/Fonds	1.5/2.2	3'812'900		3'938'100	
Jahresgewinn		10'112		11'092	
Total Passiven		5'741'080	100.0%	6'235'683	100.0%

Konsolidierte Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	1'018'207	100.0%	954'129	100.0%
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-438'581	-43.1%	-382'165	-40.1%
Bruttoergebnis 1	579'626	56.9%	571'964	59.9%
Übriger betrieblicher Aufwand	-262'435	-25.8%	-233'094	-24.4%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	317'191	31.1%	338'870	35.5%
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-395'732	-38.9%	-391'553	-41.0%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-78'541	-7.8%	-52'683	-5.5%
Finanzerfolg	22'533	2.2%	2'452	0.3%
Betriebsergebnis vor Steuern	-56'008	-5.6%	-50'231	-5.2%
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	19'591	1.9%	63'615	6.7%
Jahresergebnis vor Steuern	-36'417	-3.7%	13'384	1.5%
Direkte Steuern	46'529	4.6%	-2'292	-0.2%
Jahresgewinn	10'112	0.9%	11'092	1.3%



Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission der Korporation und Alpenossenschaft Kerns a. d. st. Brücke

zur Eingeschränkten Revision
an die Alpenossenversammlung der

Alpenverwaltung und Wasserversorgung Melchsee-Frutt, Kerns

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir in Zusammenarbeit mit Balmer-Etienne AG Luzern die Jahresrechnungen (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Alpenverwaltung und der Wasserversorgung Melchsee-Frutt und die konsolidierte Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) für das am 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnungen ist der Alpenossenrat a. d. st. Brücke verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen.

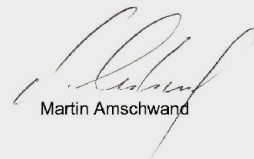
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in den Jahresrechnungen erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei den geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnungen nicht dem schweizerischen Gesetz und dem Grundgesetz entsprechen.

Kerns, 11. März 2025

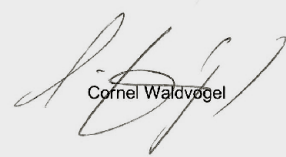
Die Rechnungsprüfungskommission der Korporation und
Alpenossenschaft Kerns a. d. st. Brücke


Fabian Blättler
(Präsident)


Martin Amschwand


Janette Michel


Franziska Lötscher


Corneli Waldvogel

A grayscale photograph of an alpine landscape. In the foreground, several cows are grazing in a grassy field. In the background, there are dense forests and rugged mountains under a cloudy sky. A semi-transparent dark gray box is overlaid on the upper part of the image, containing the title and a list of contents.

Alpenverwaltung

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Jahresbericht 2024

Die laufenden Geschäfte der Alpenverwaltung konnten an 15 Sitzungen sowie zahlreichen Begehungen im Jahr 2024 bearbeitet werden. Dies zeigt rückblickend, dass es ein intensives und interessantes Jahr für die Alpenkommission war.

Alpen

Der neue Pächter Jan Beuzekom in der Käserei Bergmatt konnte den Betrieb in seiner herkömmlichen Art weiterführen, so dass es für die Milchlieferanten keine nennenswerten Änderungen ergab. Der Käsekeller im Sportcamp Melchtal wurde erweitert, um den bekannten Lagerkapazitätsengpass zu beheben.

Die Tiefbauarbeiten der Wasserversorgung Melchtal auf den Alpen Gschwent sowie den Bodenalpen brachten einige Einschränkungen für die Alpwirtschaft, in Form von Auszäunen und Weideumplanung, mit sich. Hinzu kam noch das nasse Wetter während der Bauzeit.

Es konnten einige Synergien für die Verbesserung der zukünftigen Bewirtschaftung der betroffenen Alpen genutzt werden. Zu erwähnen ist der Bewirtschaftungsweg zwischen Bergmatt und Lengmatt, sowie die Stromversorgung vom Unterst- und Oberst-Gschwent.

Das geplante Wasserreservoir für die unteren Aahütten konnte im Herbst 2024 realisiert werden, somit sollte genügend Wasserreserve ab der Riedbodenquelle vorhanden sein.

An etlichen Alpställen wurden die alten und leistungsschwachen Tränkebecken durch neue ersetzt, um so das Tierwohl zu verbessern. Auf der Alp Eggi wurde ein neuer Kamin erstellt.

Projekte

Der bestehende Stall im Scharti ist sehr eng. Die Alpenkommission ist in der Planung einer Liegehütte in Richtung Ächerli, um das Tierwohl und die Arbeitsabläufe zu optimieren. Diese Liegehütte ist von den Massen so geplant, damit sie auch mit Rindern, Galt- und Mutterkühen genutzt werden kann.

In der Stöckenhütte sind einige Verbesserungen der Abläufe im Gastrobetrieb sowie den WC-Anlagen zur Arbeitserleichterung notwendig. Dazu sind Vorabklärungen im Gange.

Die Sportbahnen Melchsee-Frutt beabsichtigen die Erneuerung der Beschneiungsanlage Jäst–Cheselen–Stöckalp. Ziel ist es für die Alpwirtschaft, eine Verbesserung mit Tränkestellen und Geländeoptimierungen zu erreichen.

Dank

Ein grosser Dank gilt Stefan Windlin für den 16-jährigen unermüdlichen Einsatz in der Alpenkommission. Von Stefan und seiner Familie spürte man stets, dass es eine Herzensangelegenheit ist, sich für unsere Alpen zu engagieren. Er bleibt uns als Stiftungsratsmitglied der Hochalpkapellen Aa, Melchsee und Tannen weiterhin erhalten. Ein weiterer Dank gilt dem Neumitglied Roman Blättler, dass er sein grosses Wissen als ehemaliger Äpler und gelernter Landwirt in der Alpenkommission einbringt. Danke den vier bisherigen Hochalpvögten, die sich für eine weitere Amtsdauer, ihrer nicht immer einfachen Aufgabe, zur Verfügung stellen. Es sind: Erwin von Deschwanden, Hochalp Aa; Carmen Odermatt, Hochalp Melchsee; Bruno Ettlin, Hochalp Tannalp Vorderstafel; Franz Windlin, Hochalp Tannalp Hinterstafel.

Ein weiterer Dank geht an Nadia Bucher als Aktuarin, an die Kommissionsmitglieder, den Alpgenossenrat, die Stabstellen, die Alppächter und alle, die sich für unsere sehr spannende und interessante Alpwirtschaft einsetzten.

Kerns, Februar 2025

Alpvogt

Markus Durrer

Alpenkommission

(ab 1. Dezember 2024)

Markus Durrer, Alpvogt

Roman Blättler

Ruedi von Rotz

Hans Durrer

Martin Aufdermauer

Nadia Bucher, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Alpenkommission

(bis 30 November 2024)

Markus Durrer, Alpvogt

Stefan Windlin

Ruedi von Rotz

Hans Durrer

Martin Aufdermauer

Nadia Bucher, Aktuarin (ohne Stimmrecht)

Erläuterungen
zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Ertrag Alpen

Der Ertrag aus den Alpen der Alpenverwaltung setzte sich im Geschäftsjahr 2024 wie folgt zusammen:

– Gemischte Alpen ohne/mit Anrecht auf Korporationsland	CHF 29'740
– Alpen für Milchproduzenten, Riedgarten	CHF 63'710
– Hochalp Melchsee inklusive Alpküchen, Durchleitungsrechte und Bergrestaurant Erzegg	CHF 36'451
– Hochalpen Aa und Tannen	CHF 73'215
Total Erträge 2024	CHF 203'116

Ertrag Strassen und Parkplätze

Die Einnahmen aus der Bewirtschaftung vom Parkplatz Dämpfelmatt auf Melchsee-Frutt belaufen sich im Jahr 2024 auf CHF 151'640. Im Vergleich zur Sommersaison 2023 resultieren Mindereinnahmen von CHF 8'268 aus Parkgebühren.

Die Einnahmen aus dem Verkauf von Spezialbewilligungen für das Befahren der Fruttstrassen betragen im Jahr 2024 CHF 48'297 (Vorjahr CHF 35'190). Zu den höheren Einnahmen hat auch der Verkauf von Spezialbewilligungen an Unternehmungen rund um die Bautätigkeiten auf Melchsee-Frutt geführt.

Ertrag Wasser- und Seezinsen

Wie in den vergangenen Jahren betragen die Einnahmen aus Wasser- und Seezinsen für den Tannen- und Melchsee zu Gunsten der Alpenverwaltung auch im Geschäftsjahr 2024 unverändert CHF 289'200.

Übrige Erträge

Bei den übrigen Erträgen sind im Jahr 2024 Einnahmen von CHF 42'674 (Vorjahr CHF 42'672) für Durchleitungs- und Näherbaurechte entstanden.

Die Einnahmen aus dem Verkauf vom Strom der Photovoltaikanlage auf der Alphütte Obere Frutt betragen CHF 7'880, wodurch diese um CHF 1'058 unter dem Vorjahreswert liegen.

1.2 Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand

Aufwand Alpen

Für die Bewirtschaftung und vor allem für den Unterhalt, Reparaturen wie auch Ersatzanschaffungen bei den Alpen sind Aufwendungen von CHF 314'599 (Vorjahr CHF 211'669) wie folgt enthalten:

– Gemischte Alpen ohne/mit Anrecht auf Korporationsland	CHF 49'511
– Alpen für Milchproduzenten	CHF 140'860
– Hochalp Melchsee inklusive Alpküchen und Bergrestaurant Erzegg	CHF 39'614
– Hochalpen Aa und Tannen	CHF 84'614
Total Aufwendungen 2024	CHF 314'599

Bei den höheren Aufwendungen für die Alpen für Milchproduzenten von CHF 140'860 sind Kosten für Reparaturen und Sanierungen bei der Alpkäserei Bergmatt von CHF 94'189 enthalten.

Aufwand Strassen und Parkplätze

Im Jahr 2024 sind bei der Alpenverwaltung Aufwendungen von CHF 25'959 für Unterhaltsarbeiten an den Fruttstrassen entstanden.

Die Aufwendungen für die jährliche Bewirtschaftung vom Parkplatz Dämpfelmatt und den Fruttstrassen belaufen sich im Geschäftsjahr 2024 auf CHF 29'179 (Vorjahr CHF 29'236).

Für die übrigen Strassen zu den verschiedenen Alpen sind im Jahr 2024 bei der Alpenverwaltung Aufwendungen von CHF 39'425 (Vorjahr CHF 46'512) angefallen. In den Aufwendungen für die Strassen enthalten sind Kosten von CHF 21'242 für die Sanierung der Reismattstrasse.

1.3 Übriger betrieblicher Aufwand

Verwaltungs- und Informatikaufwand

Beim Verwaltungs- und Informatikaufwand sind im Geschäftsjahr 2024 tiefere Aufwendungen von CHF 137'188 gegenüber dem Vorjahr entstanden. Im Vorjahr haben die Aufwendungen für die Verwaltung, die Alpen- und übrigen Kommissionen sowie den Alpgenossenrat Kerns a.d.st. Brücke CHF 142'483 betragen.

Übriger Betriebsaufwand

Der übrige Betriebsaufwand beinhaltet die Aufwendungen für die Vorsteuerkorrektur und die Vorsteuerkürzung bei der Mehrwertsteuer mit CHF 4'857 (Vorjahr CHF 2'330).

1.4 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den immobilien Sachanlagen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 264'260 (Vorjahr ordentliche lineare Abschreibungen von CHF 271'248).

Zusätzlich wurden Restbuchwerte von CHF 29'800 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2024 abgeschrieben.

1.5 Finanzerfolg

Finanzertrag

Beim Finanzertrag sind im Jahr 2024 die Darlehenszinsen für die Darlehen der Alpenverwaltung an die Wasserversorgung Melchsee-Frutt und die Melchsee-Frutt Immobilien AG von CHF 28'966 (Vorjahr CHF 4'441) enthalten. Zum höheren Ertrag aus Finanzanlagen hat insbesondere das Darlehen von CHF 1'750'000 an die Melchsee-Frutt Immobilien AG geführt.

1.6 Direkte Steuern

Die Kantonale Steuerverwaltung Obwalden hat im Jahr 2024 die Steuererklärungen 2021 bis 2023 der Alpenverwaltung definitiv veranlagt. Abgrenzungen für vergangene Steuerjahre sowie die definitiven Veranlagungen von 2021 bis 2023 haben zu Steuerguthaben von CHF 49'166 geführt.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024

2.1 Flüssige Mittel

Per 31. Dezember 2024 betragen die Guthaben bei der Obwaldner Kantonalbank und Raiffeisenbank Obwalden CHF 211'146 (Vorjahr CHF 513'266).

2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ist das Guthaben der Alpenverwaltung gegenüber den Sportbahnen Melchsee-Frutt aus der Bewirtschaftung vom Parkplatz Dämpfelmatt auf Melchsee-Frutt und den Fruttstrassen mit CHF 205'277 enthalten.

2.3 Finanzanlagen

Per 31. Dezember 2024 beinhalten die Finanzanlagen die folgenden Positionen:

– Namenaktien der Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG	CHF	3'760
– Partizipationsscheine der Obwaldner Kantonalbank	CHF	9'900
– Darlehen an die Wasserversorgung Melchsee-Frutt	CHF	800'000
– Darlehen an die Melchsee-Frutt Immobilien AG	CHF	1'750'000

Total Finanzanlagen per 31.12.2024 CHF 2'563'660

2.4 Beteiligungen

Die Beteiligungen per 31. Dezember 2024 beinhalten folgende Position:

– Beteiligung an der Melchsee-Frutt Immobilien AG	CHF	100'000
---	-----	---------

Total Beteiligungen per 31.12.2024 CHF 100'000

2.5 Immobile Sachanlagen

Im Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen bei den immobilien Sachanlagen aktiviert worden:

– Hochalp Melchsee/Waldmatthütte: Umbauten	CHF	56'963
– Bewirtschaftungsweg Bergmatt–Lengmatt	CHF	21'090
– Wasser- und Stromversorgung von Alpen im Melchtal	CHF	103'155

Total Investitionen in immobile Sachanlagen 2024 CHF 181'208

2.6 Projekte

Im Geschäftsjahr 2024 sind keine Investitionen in Projekte aktiviert worden.

2.7 Rückstellungen

Per 31. Dezember 2024 präsentieren sich die Rückstellungen wie folgt:

– Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	CHF	25'000
---	-----	--------

Total Rückstellungen per 31.12.2024 CHF 25'000

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Rückstellungen gebildet oder aufgelöst.

2.8 Freiwillige Gewinnreserven/Fonds

Für verschiedene Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten bei Alpen im Geschäftsjahr 2024 wurden dem Fonds für Strassen, Plätze und Alpverbesserungen CHF 70'000 entnommen.

Seit dem Geschäftsjahr 2019 besteht der Fonds für Fruttstrassen, welcher mit Beiträgen aufgrund von Bautätigkeiten auf Melchsee-Frutt geöffnet wird. Im Jahr 2024 konnten Beiträge von CHF 4'200 von verschiedenen Bauherren vereinnahmt werden.

Per 31. Dezember 2024 beträgt das Guthaben des Fonds für Fruttstrassen CHF 42'300 (Vorjahr CHF 38'100).

Im Jahr 2024 erfolgte die Eigentumsübertragung der Parzelle Nummer 2638 in der Lus im Melchtal von der Korporation Kerns an die Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke. Für die Abgeltung dieser Parzelle wurden CHF 106'400 dem Fonds Alplandverkauf entnommen.

Weiter wurde der Anteil der Steuern, aus dem Verkauf der Parzellen für den Neubau Dryyerli an die Melchsee-Frutt Immobilien AG, dem Fonds Alplandverkauf gutgeschrieben. Der Betrag für die Steuern von CHF 47'000 wurde von der Melchsee-Frutt Immobilien AG an die Alpenverwaltung bezahlt.

Per 31. Dezember 2024 beträgt der Bilanzwert vom Fonds Alplandverkauf CHF 2'603'100.

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	462'594	8.5%	1'867'059	31.8%
Flüssige Mittel	211'146		513'266	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	243'186		1'299'998	
Übrige kurzfristige Forderungen	315		315	
Aktive Rechnungsabgrenzungen Dritte	5'742		53'480	
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	2'205		0	
Anlagevermögen	4'999'560	91.5%	4'011'080	68.2%
Finanzanlagen	2'563'660		1'462'280	
Beteiligungen	100'000		100'000	
Immobilien Sachanlagen	2'265'900		2'378'800	
Projekte	70'000		70'000	
Total Aktiven	5'462'154	100.0%	5'878'139	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	240'535	4.4%	536'344	9.1%
Kurzfristiges Fremdkapital	215'535		511'344	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	199'851		418'654	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	0		2'666	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7'664		38'704	
Passive Rechnungsabgrenzungen	8'020		51'320	
Langfristiges Fremdkapital	25'000		25'000	
Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	25'000		25'000	
Eigenkapital	5'221'619	95.6%	5'341'795	90.9%
Eigenkapital	1'403'695		1'397'931	
Freiwillige Gewinnreserven/Fonds	3'812'900		3'938'100	
Jahresgewinn	5'024		5'764	
Total Passiven	5'462'154	100.0%	5'878'139	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	753'109	100.0%	748'764	100.0%
Ertrag Alpen	203'116		198'316	
Ertrag Strassen und Parkplätze	207'486		202'724	
Ertrag Wasser- und Seezinsen	289'200		289'200	
Übrige Erträge	54'307		58'223	
Ertragsminderungen/Veränderung Delkredere	-1'000		301	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-437'253	-58.1%	-380'873	-50.9%
Aufwand Alpen	-314'599		-211'669	
Aufwand Strassen und Parkplätze	-94'563		-139'465	
Übrige Aufwände	-28'091		-29'739	
Bruttoergebnis 1	315'856		367'891	
Übriger betrieblicher Aufwand	-162'305	-21.6%	-164'973	-22.0%
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-18'073		-17'624	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-137'188		-142'483	
Sponsoring und Werbung	-2'187		-2'536	
Übriger Betriebsaufwand	-4'857		-2'330	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	153'551		202'918	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-294'060	-39.0%	-289'818	-38.7%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-140'509		-86'900	
Finanzerfolg	29'414	3.9%	6'341	0.8%
Finanzaufwand	-505		-157	
Finanzertrag	29'919		6'498	
Betriebsergebnis vor Steuern	-111'095		-80'559	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	69'590	9.2%	88'615	11.8%
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	69'590		88'615	
Jahresergebnis vor Steuern	-41'505		8'056	
Direkte Steuern	46'529	6.2%	-2'292	-0.3%
Jahresgewinn	5'024	0.6%	5'764	0.7%



Wasserversorgung Melchsee-Frutt

Jahresbericht

Erläuterungen zum Geschäftsjahr

Bilanz per 31. Dezember

Erfolgsrechnung

Jahresbericht 2024

Das Jahr 2024 hat die Wasserversorgung Melchsee-Frutt auf Trab gehalten. Anfangs Januar 2024 ist der Wasserverbrauch ab dem Reservoir Melchsee-Frutt aussergewöhnlich angestiegen. Die aufgezeichneten Messwerte deuteten auf ein Leck im Rohrleitungsnetz hin. Sofort wurde mit der Suche nach dem Wasseraustrittsort begonnen. In einem ersten Schritt konnte der Wasserverlust auf der Hauptleitung in Richtung Distelboden ermittelt werden. Unter Mithilfe einer spezialisierten Ortungsfirma wurde ein Rohrleitungsdefekt direkt unter der Brücke Melchsee/Kapelle in einer Tiefe von mehreren Metern eruiert.

An einer ausserordentlichen Sitzung der Verwaltungskommission wurde das weitere Vorgehen besprochen. Man stellte fest, dass eine örtliche Reparatur der bestehenden 65-jährigen Leitung an dieser Stelle fast unmöglich ist und diese weitere Risiken beinhalten würde. Wir entschieden uns, ein 100 Meter langes Teilstück im Seebereich komplett neu zu verlegen, da im Winter der Pegelstand des Melchsees sehr tief ist. Kurz darauf fand mit erfahrenen Unternehmern vor Ort eine Begehung statt und es wurden die Aufwendungen mit den Kostenfolgen abgeschätzt. Anschliessend hat die Verwaltungskommission ein Projekt mit einem Bauprogramm erstellt. Bereits wenige Tage später ist in Zusammenarbeit mit den Sportbahnen Melchsee-Frutt der Schreitbagger auf die Baustelle gezügelt worden. Eine nicht alltägliche Sache ein solches Gerät im Winter auf 2'000 m ü. M. zu transportieren!

Dank dem herrlichen Winterwetter kamen die Arbeiten zügig voran. Wir waren auf felsiges Gelände und allfällige Wassereintritte bei den Grabarbeiten vorbereitet. Das Glück war aber auf unserer Seite und wir konnten bereits 10 Tage später, am 5. Februar 2024, die neue Trinkwasserleitung in Betrieb nehmen.

Die Trinkwasserleitung aus Kunststoff wurde in 10-Meter-Stangen im Sportcamp Melchtal angeliefert und dort zu einem 100 Meter langen «Wurm» zusammengeschweisst. Anschliessend ist das knapp 600 Kilogramm schwere Rohr an einem Stück direkt auf die Baustelle hochgeflogen worden. Der junge Pilot «Remo Peyer» hatte damit sicher seine Freude und Herausforderung.

Um jederzeit während der Inbetriebnahme der neuen Leitung die Trinkwasserversorgung im Bereich Distelboden und Bonistock zu gewährleisten, war ebenfalls ein Leitungs-Provisorium nötig. Wir verlegten eine über 650 Meter lange Leitung vom Panoramalift bis zur Haltestelle Distelboden. Diese Aktion war eindeutig kein alltägliches Ereignis. Nur dank einzigartiger Zusammenarbeit von erfahrenen Unternehmen

und ihren Mitarbeitern verlief alles reibungslos. Wir danken allen Beteiligten für das tolle Gelingen im Sinne der Wasserbezüger und Gästen auf Melchsee-Frutt.

Am 7. August 2024 hat ein Blitzeinschlag auf Melchsee-Frutt mehrere Komponenten der Steuerung und Überwachung der Wasserversorgung beschädigt und ausser Betrieb gesetzt. Dank sofortiger Aufnahme der Reparaturen durch unseren Brunnenwart konnten weitere Schäden und einen Wasserunterbruch vermieden werden.

Ab dem Reservoir Hengli auf Tannalp führt eine unabhängige Leitung Richtung Melchsee, welche durch die Wasserversorgung Melchsee-Frutt nicht mehr benötigt wird. Die Wasserleitung versorgt Weidbrunnen vom Vorderstafel. Seit letztem Jahr werden auf die Hohmad durch mehrere Bewirtschafter während der Wildi Rindvieh getrieben. Weil auf der Hohmad nicht genügend Wasser vorhanden ist, wurde durch diese Bewirtschafter eine neue Wasserleitung gelegt und bei einem Weidbrunnen im Bereich der Schnuer angeschlossen. Die Wasserversorgung Melchsee-Frutt genehmigte den Anschluss dieser Leitung mit der Auflage, dass die Wasserversorgung Melchsee-Frutt diese unabhängige Leitung vom Reservoir an die Alpenverwaltung abtreten kann. Die Alpenverwaltung hat sich bereit erklärt, diese Wasserleitung unentgeltlich zu übernehmen. Aufgrund dieser Sachlage wurde ein Abtretungsvertrag abgeschlossen.

Durch die teils heftigen Niederschläge im August und September ist die Wassertrübung bei der Wasserquelle Hengli mehrmals stark angestiegen. Dank unserem neuen Kies-Langsam-Sand-Filter konnten so die Trübungen fast immer ausgefiltert werden und hatten so nur wenige Stunden kein Frischwasserzulauf im Reservoir.

Wie jedes Jahr wurden die wiederkehrenden und üblichen Unterhaltsarbeiten wie Reservoir-Kammern reinigen, Kontrolle der Wasser- und Pumpsteuerungen, Wartung der UV-Anlagen usw. ausgeführt.

Dank

Einen besonderen Dank möchte ich unserem langjährigen Kommissionsmitglied und Brunnenwart Beat von Deschwanden aussprechen. Durch die Amtszeitbeschränkung musste er die Wasserversorgungskommission verlassen. 16 Jahre lang hat er sich intensiv für die Kommission und für einen reibungslosen Betrieb der Wasserversorgung Melchsee-Frutt eingesetzt. Beat wird weiterhin mit einem kleinen Arbeitspensum als Brunnenwart bei der Wasserversorgung Melchsee-Frutt angestellt und den Betrieb sicherstellen. Als neues Mitglied konnten wir Toni Ettlin in



unsere Kommission gewinnen. Toni ist gelernter Sanitärinstallateur und Projektleiter Sanitäre Anlagen bei einem einheimischen Unternehmen. Den beiden nochmals herzlichen Dank für eure Bereitschaft. Herzlichen Dank auch den bestehenden Mitgliedern der Verwaltungskommission, den Stabstellen für die kompetente und wertvolle Unterstützung sowie die angenehme Zusammenarbeit.

Kerns, Februar 2025

Präsident der Verwaltungskommission

Ueli Bucher

Verwaltungskommission

(ab 1. Dezember 2024)

Ueli Bucher, Präsident

Markus Durrer, Vizepräsident

Toni Durrer

Toni Ettlin

Peter Rohrer, Kommissionsmitglied + Aktuar

Verwaltungskommission

(bis 30 November 2024)

Ueli Bucher, Präsident

Markus Durrer, Vizepräsident

Toni Durrer

Beat von Deschwanden, Kommissionsmitglied
+ Brunnenwart

Peter Rohrer, Kommissionsmitglied + Aktuar

Erläuterungen zum Geschäftsjahr 2024

1. Erfolgsrechnung 2024

1.1 Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen

Wasserzinsen

Aus dem Verkauf von Wasser an die Wasserbezüger der Wasserversorgung Melchsee-Frutt von Juli 2023 bis Juni 2024 belaufen sich die Einnahmen auf CHF 120'781 (Vorjahr CHF 123'611). Verkauft wurden 43'398 m³ Wasser (Vorjahr 44'040 m³ Wasser) an die Wasserbezüger. Im Vergleich zum Vorjahr wurden somit 642 m³ Wasser weniger von der Wasserversorgung Melchsee-Frutt an die Wasserbezüger geliefert, wodurch Mindereinnahmen von CHF 2'830 erzielt wurden.

Bereitstellungsgebühren

Aus Bereitstellungsgebühren konnte die Wasserversorgung Melchsee-Frutt im Jahr 2024 CHF 82'490 (Vorjahr CHF 81'097) vereinnahmen. Die Bereitstellungsgebühren wurden für 377 Wohnungen und 24 Betriebe bezahlt.

Anschlussgebühren

Im Jahr 2024 konnten Anschlussgebühren von CHF 48'262 (Vorjahr CHF 992) durch die Wasserversorgung Melchsee-Frutt in Rechnung gestellt werden. Darin enthalten ist der erste Anteil der Anschlussgebühren von CHF 46'366 für den Neubau Dryyerli der Melchsee-Frutt Immobilien AG.

Versicherungsentschädigungen

Zwei Schadenfälle im Verlaufe des Jahres 2024 führten zu Versicherungsentschädigungen von CHF 13'541. Die Versicherungsentschädigungen wurden für den Schaden an der Wasserleitung bei der Brücke über den Melchsee sowie einen Blitzschaden beim Quellschloss ausbezahlt.

1.2 Übriger betrieblicher Aufwand**Betrieb sowie Unterhalt, Reparaturen, Ersatz**

Für den Betrieb sowie Unterhalt, Reparaturen und Ersatz der Wasserversorgungsanlagen sind im Jahr 2024 Aufwendungen von CHF 80'122 (Vorjahr CHF 50'564) wie folgt entstanden:

– Reservoir Melchsee-Frutt	CHF	12'946
– Reservoir Tannalp	CHF	2'512
– Pumpstation	CHF	5'910
– Wasserleitungsnetz	CHF	49'769
– Wasserzähler	CHF	769
– Entschädigungen für Arbeiten und diverser Aufwand	CHF	8'216

Total Aufwendungen 2024 **CHF 80'122**

Die hohen Aufwendungen für das Wasserleitungsnetz von CHF 49'769 sind durch den Schaden an der Wasserleitung bei der Brücke beim Melchsee entstanden.

1.3 Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Die ordentlichen linearen Abschreibungen auf den immobilien Sachanlagen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2024 auf CHF 101'672 (Vorjahr ordentliche lineare Abschreibungen von CHF 101'735).

Ausserordentliche Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr 2024 keine getätigt.

1.4 Finanzerfolg**Finanzaufwand**

Beim Finanzaufwand sind im Jahr 2024 die Darlehenszinsen für das Festdarlehen bei der Obwaldner Kantonalbank und das Darlehen der Alpenverwaltung der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke von CHF 6'869 (Vorjahr CHF 3'889) enthalten.

1.5 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag

Zu Lasten der Erfolgsrechnung 2024 wurden Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen von CHF 50'000 gebildet.

2. Bilanz per 31. Dezember 2024**2.1 Immoblie Sachanlagen**

Per 31. Dezember 2024 sind bei den immobilien Sachanlagen der Wasserversorgung Melchsee-Frutt folgende Positionen bilanziert:

– Wasserreservoir Melchsee-Frutt	CHF	520'000
– Sanierung der Infrastruktur Tannalp	CHF	290'200
– Wasserleitungen Frutt Dorf 1 + 2	CHF	110'100
– Ringleitung Etappe 1	CHF	99'900
– Wasserleitung Schacht Spiller bis Distelboden	CHF	6'500

Total immobile Sachanlagen

per 31.12.2024 **CHF 1'026'700**

Für den Ersatz der Wasserleitung vom Schacht Spiller beim Melchsee ins Gebiet Distelboden sind erste Planungs- und Projektierungskosten von CHF 6'572 angefallen, welche im Geschäftsjahr 2024 aktiviert worden sind.

2.2 Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Dritte

Per 31. Dezember 2024 präsentiert sich das langfristige verzinsliche Fremdkapital Dritte wie folgt:

– OKB Festdarlehen	CHF	0
--------------------	-----	---

Total verzinsliches Fremdkapital

Dritte per 31.12.2024 **CHF 0**

Das Festdarlehen bei der Obwaldner Kantonalbank wurde im Geschäftsjahr 2024 mit CHF 150'000 amortisiert und mit dieser letzten Amortisationsrate vollständig zurückbezahlt.

2.3 Langfristiges verzinsliches Fremdkapital Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke

Per 31. Dezember 2024 präsentiert sich das langfristige verzinsliche Fremdkapital gegenüber der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke wie folgt:

– Darlehen der Alpenverwaltung	CHF	800'000
--------------------------------	-----	---------

Total langfristig verzinsliches**Fremdkapital Alpgenossenschaft**

Kerns a.d.st. Brücke per 31.12.2024 **CHF 800'000**

Das Darlehen von der Alpenverwaltung der Alpgenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke beträgt per 31. Dezember 2024 unverändert CHF 800'000.

2.4 Rückstellungen

Per 31. Dezember 2024 präsentieren sich die Rückstellungen wie folgt:

– Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	CHF	75'000
---	-----	--------

Total Rückstellungen per 31.12.2024 **CHF 75'000**

Zu Lasten des Geschäftsjahres 2024 wurden Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen von CHF 50'000 gebildet.

Bilanz per 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen	52'225	4.8%	38'410	3.3%
Flüssige Mittel	52'225		31'126	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	0		1'880	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	0		2'666	
Übrige kurzfristige Forderungen	0		2'738	
Anlagevermögen	1'026'700	95.2%	1'121'800	96.7%
Immobilie Sachanlagen	1'026'700		1'121'800	
Total Aktiven	1'078'925	100.0%	1'160'210	100.0%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital	891'922	82.7%	978'295	84.3%
Kurzfristiges Fremdkapital	16'922		153'295	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11'107		3'295	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	3'610		0	
Übrige kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0		150'000	
Passive Rechnungsabgrenzungen				
Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	2'205		0	
Langfristiges Fremdkapital	875'000		825'000	
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital				
Alpenossenschaft Kerns a.d.st. Brücke	800'000		800'000	
Rückstellungen für Sanierungen und Erneuerungen	75'000		25'000	
Eigenkapital	187'003	17.3%	181'915	15.7%
Eigenkapital	181'915		176'587	
Jahresgewinn	5'088		5'328	
Total Passiven	1'078'925	100.0%	1'160'210	100.0%

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

(Angaben in CHF)

	Rechnung 2024		Rechnung 2023	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	265'174	100.0%	205'600	100.0%
Wasserzinsen	120'781		123'611	
Bereitstellungsgebühren	82'490		81'097	
Anschlussgebühren	48'262		992	
Versicherungsentschädigungen	13'541		0	
Verluste aus Forderungen/Veränderung Delkredere	100		-100	
Material-, Waren- und Dienstleistungsaufwand	-1'404	-0.5%	-1'527	-0.7%
Einkauf Wasser, Wasserproben	-1'404		-1'527	
Bruttoergebnis 1	263'770		204'073	
Übriger betrieblicher Aufwand	-100'130	-37.8%	-68'121	-33.1%
Betrieb, Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-80'122		-50'564	
Versicherungen	-3'097		-2'992	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-16'911		-14'565	
Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg	163'640		135'952	
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-101'672	-38.3%	-101'735	-49.5%
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg	61'968		34'217	
Finanzerfolg	-6'880	-2.6%	-3'889	-1.9%
Finanzaufwand	-6'880		-3'889	
Betriebsergebnis	55'088		30'328	
Betriebsfremder, a.o. und einmaliger Erfolg	-50'000	-18.9%	-25'000	-12.2%
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-50'000		-25'000	
Jahresgewinn	5'088	1.9%	5'328	2.6%

